



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 2746

гр. Бургас 02.06.2007 г.

До “Станден и Ко” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Поморие” № 12

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 00833.5.2, местност “Пречиствателната”, землище с. Ахелой, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Станден и Ко” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Поморие” № 12

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-281-ПР/2007 г.** за **инвестиционно предложение** : “Изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 00833.5.2, местност “Пречиствателната”, землище с. Ахелой, Община Поморие, Област Бургас със заключение, че за обекта **не се изисква извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Инвестиционното предложение е за изграждане на една курортна сграда с 25 апартамента с общ капацитет до 100 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1.5 и максимална височина – 12 м. Обща площ на имота – 5004 м². **Теренът**, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

5. Ползването на обекта да става съгласно изискванията на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

6. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

7. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

8. Във фазата на проектиране, съгласно изискванията на чл. 46 ал. 1 т.3 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за заустване по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон.

9. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас предлага групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти. Въвеждане в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 и чл. 132 от Закона за водите.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 70,00 лв./седемдесет лева/, съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 281 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: “Изграждане на курортна сграда”**

местоположение: поземлен имот № 00833.5.2, местност “Пречиствателната”, землище с. Ахелой, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Станден и Ко” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Поморие” № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на една курортна сграда с 25 апартамента с общ капацитет до 100 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1.5 и максимална височина – 12 м. Обща площ на имота – 5004 м². Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващия полски път – от север и не се предвижда изграждане на нови пътища. За храненето на обекта с вода ще се изпълни площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще постъпват чрез канализация в модулна ЛПС. От там една част ще се използва за напояване на зелените площи и малка част ще се зауства в близкото дере. Събирането и извозването на отпадъците от обекта ще се извършва по утвърдената схема на Община Поморие.

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Съгласно предвижданията по ТУП на Община Поморие площадката на инвестиционното предложение е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

3. **Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в модулна ЛПС.

7. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Поморие.

8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

