



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 28-12/28.12.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 19, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/* и във връзка с чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, и чл.39, ал.13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/*,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на крайбрежен парк с тенис игрище, детска площадка, кафе и паркинг в поземлен имот №37023.21.28 в землището на гр. Китен, община Приморско ”

възложител: “ИФ ФАВОРИТ” ООД

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. «Индустрална» № 47

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционната идея предвижда изграждането на крайбрежен парк, състоящ се от тенис игрище, съблекалня, детска площадка, кафе, паркинг и нискоетажно застрояване. Регулиране на територията ще се извърши при следните градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Наредба №7 за ПНУОВТУЗ/, чл.10, ал.3, т.2 и чл 12, ал. 2 от *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*: За зона “А” плътност на застрояване до 10%, кинт 0,3, височина до корниз 6 м, минимално озеленяване 70% , За Зона Б: плътност на застрояване до 30%, кинт 1,2, височина до корниз 13 м, минимално озеленяване 50%. Площта на имота е 31 927 кв м. Реализирането на инвестиционното предложение предвижда изграждане на 1 сграда за съблекалня за 10 души и кафе с 15 места, тенис игрище, асфалтирана улица, паркинг за 10 автомобили и вътрешна алея. На територията на къмпинг Китен има изградена инфраструктура, асфалтирани алеи за достъп, електропровод, водопровод и канализация, заустваща в ПСОВ Китен – Приморско. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с модернизацията на къмпинг Китен и отделянето му от южния плаж, чрез алея на която предстои да бъде положена трайна настилка,

успоредна на улица „3 та“ по кадастралната карта на гр. Китен. В съблекалнята ще се обособят кабинни за преобличане и шкафове за съхранение на облеклото и ръчния багаж на играещите на тенис корта. В сградата ще се обособи помещение с души за къпане. Предвижда се съблекалнята да бъде за 10 души. Кафето ще разполага с 15 места на закрито. Ще се обособи площадка за детска игра. На тази площ която ще са разположени съоръжения за игра на открито: люлки, катерушки, детска пързалка, пясъчник и др. От съображения за безопасност всички съоръжения се монтират върху тревна покривка или изкуствена настилка, най-често от плочи от споени гумени трошки. В северната част на имота ще се обособи паркинг за паркиране на 10 автомобила. За крайбрежен парк ще се обособи най-източната и най-южната част от къмпинг Китен, която е обрасла с дървесна, храстова и тревна растителност.

На територията на къмпинг Китен има положена битовофекална канализация, в съседство на нея канална помпена станция и всички битовофекални води се препращат за пречистване в ПСОВ Китен- Приморско.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Караагач“ BG 0000143, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона „Караагач“ BG 0000143, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;

- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

7. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

8. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. За фазата на проектиране :

1. Проектите в част " В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води към ПСОВ -Китен.

2. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите.

3. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Приморско градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

4. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

5.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

5.2. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради /живи плетове/, ограничаващи шумовото замърсяване.

6. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

II. Преди започване на строителството:

7. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

8. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

9. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

10. Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасяне на екзотични или инвазивни видове.

11. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите на защитените зони и близките защитени територии, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

12. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

13. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини.

14. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

15. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзачи животински организми.

IV. По време на строителството:

16. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

17. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

V. По време на експлоатацията:

18. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

19. Поддържане на предпазния пояс от местни дървета и храсти по границата на терена на инвестиционното предложение със защитената зона.

20. При поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
	Води		
1.	Да не се допуска изтичане и заустване на непречистени отпадъчни води	По време на експлоатацията	Намаляване на вредните въздействия върху водите
	Атмосферен въздух		
2.	Да се поддържа строително-монтажната техника в техническа изправност за намаляване на емисиите на изгорели газове	По време на строителството	Опазване на въздуха
3.	Да се използват бои и лакови покрития в съответствие с изискванията за съдържание на летливи органични съединения.	По време на строителството	Намаляване на замърсяването на въздуха
4.	Да се оптимизират маршрутите за движение на автомобилите, да се избягва работа на празен ход. Транспортната схема да се съгласува с община Приморско и кметство Китен.	По време на строителството	Намаляване на замърсяването на въздуха
	Почви и земни недра		
5.	Хумуса да се отстрани и депонира самостоятелно и да се оползотвори при рекултивацията и озеленяването на площадката	По време на строителството	Намаляване въздействието върху околната среда
6.	При откриване на стари замърсявания на почвата те да се изгребат и третират самостоятелно, в съответствие с изискванията на ЗУО.	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на почвите
	Растителен и животински свят		
7.	Провеждане на разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят.	По време на строителството	Опазване на растителния и животинския свят
8.	При реализирането на инвестиционното намерение да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
9.	По време на строителството да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които биха могли да привлекат някои животински видове. Същите да се събират в съответните съдове и извозват на депо за битови отпадъци, определено от общината.	По време на строителството	Опазване на животинския свят
10.	Движението на техниката при извършване на строителните работи да се извършва само в границите на имота за да се опазва максимално съществуващата в близост растителна покривка.	По време на строителството	Опазване на растителния свят
	Отпадъци		
11.	Възложителят да извърши необходимите процедури за издаване на Разрешителни за дейности с отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци

12.	При установяване на стари замърсявания с отпадъци, те да се класифицират, временно съхраняват и предават за последващо третиране в съответствие с изискванията на ЗУО	По време на строителството	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
13.	Отпадъците да се събират и съхраняват разделно в помещения, съдове и съоръжения, отговарящи на изискванията на ЗУО	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
14.	Предаването на отпадъци за последващо третиране да става само въз основа на писмен договор на фирма, притежаваща съответното разрешително за такава дейност	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
15.	Битовите отпадъци да се предават по договор на фирма с Разрешително за дейност с такива отпадъци, по ред определен от кмета на общината.	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

