



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 82

гр. Бургас 25.03.2011 г.

ДО

“ИНТЕРКОНСУЛТ-В”ЕООД

УЛ.“ЦАР КАЛОЯН” № 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: “Изграждане на три броя сгради за курорт и отдых в ПИ № 67800.10.398, местност “Ачмалъци”, землище на гр.Созопол, Община Созопол” с възложител – “ИНТЕРКОНСУЛТ-В”ЕООД

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-28-ПР/25.03.2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на три броя сгради за курорт и отдых в ПИ № 67800.10.398, местност “Ачмалъци”, землище на гр.Созопол, Община Созопол” с възложител – “ИНТЕРКОНСУЛТ-В”ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 28- ПР/25.03.2011

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 82 от 07.03.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 82 от 07.03.2011г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на три броя сгради за курорт и отдих в ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", землище на гр.Созопол, Община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: "ИНТЕРКОНСУЛТ-В"ЕООД
гр. Бургас, ул."Цар Калоян", № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три броя сгради за курорт и отдих в ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", землище на гр.Созопол, Община Созопол. Имотът е с площ 1 340 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: „друг вид нива”. Градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване – максимум 30%; Кинт – 1,0; височина – 10м; минимално озеленена площ – 50, като половината да е осигурена с дървесна растителност. Сградите ще бъдат с капацитет – до 10 обитатели. Предвижда се да бъдат от леки конструкции, съобразени с характеристиката на геоложката основа, качествата и товароносимостта на терена. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Обектът ще е осигурен с ажурна ограда. Разглежданият ПИ в м. „Ачмалъци” отстои на около 266 m от Черно море и попада в зона „Б”, която е със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси. ПУП-ПРЗ, който е в

процес на разработване ще бъде съобразен с ограничителните параметри, предвидени за тази охранителна зона в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Водоснабдяването на имота се предвижда чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод. На територията на парцела ще се развие площадкова водопроводна мрежа от тръби ПЕ- ВП. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, което ще се осъществи след подписване на договор за предоставена водна услуга. Алтернативният вариант за водоснабдяване на имотите е чрез вода от собствен водоизточник. Проучванията относно подземните води за ПИ №67800.10.398, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, Община Созопол за сега не са правени. При необходимост от това на следващ етап на проектиране следва да се направят необходимите проучвания за сондиране, проектиране на площадкови водопроводи и евентуално изграждане на хидрофорна уредба с черпателен резервоар. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отведат в ЛПСОВ, разположена на територията на имота, където пречистването на БФВ ще се осъществи до необходимата степен и използването им за поливане на зелените площи в имота. Към настоящият момент достъпът до имота се осъществява по съществуващи полски пътища. За реализирането на идеята в проекта се предвижда строителство на нова пътна отсечка, отклонение на път I-99.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 12 буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие "Бакърлъка", код BG0002077 за съхранение на дивите птици, определена по чл.6, ал.1 от ЗБР (Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите).

На основание чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. от същия член от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., изм. 2010 г. - Наредбата за ОС) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077, обявен със заповедта за обявяването и.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Прана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски регион.

Инвестиционното предложение съгласно разпоредбите на чл.40, ал.3 и 4 от Наредбата за ОС, **не подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони**

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и

кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя сгради за курорт и отдых в ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", землище гр. Созопол, Община Созопол.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е положително становище от Регионалната здравна инспекция-Бургас за местоположението на обекта и отрицателно становище за местоположението на ЛПСОВ.

4. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", землище гр. Созопол, Община Созопол.

2. За реализирането на идеята в проекта се предвижда строителство на нова пътна отсечка, отклонение на път I-99.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка", код BG0002077.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че имотът, предмет на инвестиционното предложение е в район, който е антропогенно повлиян.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци". Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците по отношение на генерираните отпадъци от Пречиствателната станция.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площи.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

6. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

7. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

8. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

9. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РЗИ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването по отношение на местоположението на предвидената за изграждане ЛПСОВ, в т.ч. и начина на третиране на пречистените води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: "Изграждане на три броя сгради за курорт и отдих в ПИ № 67800.10.398, местност "Ачмалъци", землище на гр.Созопол, Община Созопол" с възложител – "ИНТЕРКОНСУЛТ-В"ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

