



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 275 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /НМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на шоурум, сервизен център и административен офис"

местоположение: землище град Бургас, имот № 019015 м/ст "Оникилика", Община Бургас, Област Бургас

възложител: "ЮБН Ауто" ООД

гр. Бургас к/с "Славейков" бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шоурум, сервизен център и административен офис. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път на югозапад и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – до 80 %, височина на сградите – до 10 м., Кинг-до 2.5, озеленяване – 20%. Площта на имота е 8 334 кв.м.

Имотът попада в границите на защитена зона "Атанасовско езеро", с код BG 0000270 по Директивата за птиците и Директивата за хабитатите.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване "посевна площ" и категория при непълни условия-трета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 019015, м/ст "Оникилика", землище град Бургас, Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху "Атанасовско езеро", с код BG 0000270 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на**

следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предвидените неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината граничноустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и препарати

-при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи естествени места за почивка и хранене на видове птици, предмет на опазване в зоната.

4.Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Районът е в периферията на ЗЗ "Атанасовско езеро", т.е. тя не може да бъде фрагментирана.

5.Имотът граничи непосредствено с път I клас Бургас-София.

6.Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

7.Предвижда се озеленяване на имота след приключване на строителните дейности, което предположи предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

8.Изяснена е инфраструктурната обезпеченост на обекта, като не се очаква въздействие върху предмета на защита на ЗЗ "Бакърлъка".

9.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

10.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

11.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

12.Отделяният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За информативното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на институционалното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят или възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на промяната.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.05.2017г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ: **ИНТЕЛЕКЦИЯ**
/Доц. д-р С. Симеонов/

