



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 274 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сграда за отдих и курорт”

местоположение: землище град Созопол, имот № 010214, м/ст “Мапи”, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Трийнлайф-Каваците” ЕООД
гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на сграда за отдих и курорт, с капацитет за 6 броя обитатели, паркинг за 2 броя автомобили. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа на север и не се предвижда изграждане на нови пътища. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-до 30%, Н корниз-до 10 м., Кинт-до 1,2, озеленяване-50%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 1 747 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “залесена нива” и категория при неполивни условия-пета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 010214, м/ст “Мапи”, землище град Созопол, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за**

предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-в проекта за озеленяване да се заложат дървесно-храстови пояси и живи плетове за ограничаване на шумовото натоварване

4.Имот № 010214 м/ст "Мапи", землище град Созопол е със сравнително малка площ- 1 747 кв.м. и изграждането на сградата при предвидената плътност на застрояване не би довело до евентуална фрагментация на ЗЗ "Бакърлъка"

5.Не се препятства придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство-до 10 м.

6.Разглежданият имот е с осигурен достъп чрез съществуващ път, т.е не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

7.Минимално озеленяване на 50% от имота след приключване на строителните дейности, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги и гризачи.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

10.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

