



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 261- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на семеен хотел”

местоположение: землище град Приморско, имот № 58356.502.158 м/ст “Пясъка”, Община Приморско, Област Бургас

възложител: “Лайседа България” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на семеен хотел с капацитет за 160 броя обитатели, паркинг за 40 броя автомобила. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път на североизток и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 35 %, височина на сградите –15 м., Кинт-1,5, озеленяване – 50%. Площта на имота е 8 661 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Ропотамо” и ЗЗ “Караагач” по Директивата за хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 58356.502.158 м/ст “Пясъка”, землище град Приморско няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Ропотамо” и ЗЗ “Караагач”, **при спазване на следните условия и мерки:**

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитана зона по смисъла на Закона за биологичната разнообразие.

5. Инвестиционното предложение е отдалечено от цитираните две защитени зони, проучени и предложени по Директивата за хабитатите, поради което няма вероятност да окаже значително въздействие върху предмета и целите им на защита.

6.Предвижда се изграждане на хотел върху терен с начин на трайно ползване "незастроен имот за курортно-рекреационен обект", Не се засягат уязвими места от естествена растителност с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и популации.

7.Предвижда се озеленяване минимум 50%, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Приморско на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Приморско.

10.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Приморско във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

