



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 258 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на сгради за отдых и курорт”

местоположение: землище град Созопол, имот № 040155, м/ст “Синетудис”, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Капитанов и Попов” ООД
гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на две сгради за отдых и курорт за отдаване под наем, с капацитет за 10 броя обитатели, паркинг за 2 броя автомобили. Транспортният и пешеходин достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа. Няма да се изгражда басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-15%, Н корниз-до 10 м., Кинт-до 0,6, озеленяване-50%. Няма да се изгражда басейн.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 2 706 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Залесена територия.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 040155, м/ст “Синетудис”, землище град Созопол, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **“Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване а спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4. Поради малкия обем на инвестиционното предложение /на площ 2 706 кв.м., плътност на застрояване-15%/ в процеса на реализация няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

5. Насаждението в разглеждания терен, където ще се осъществи инвестиционното предложение не е с естествен произход. Дървостоят е съставен от иглолистна растителност, която е нехарактерна за района.

6. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1 т.1 от Закона за биолгичното разнообразие.

7. Поради относително краткия срок на фазата на строителството безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

8. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитана зона.

9. Теренът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии не е в близост до такива, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

10. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизиран емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

11. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

12. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция до изграждане на ПСОВ Созопол.

13. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

15. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

