



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

## РЕШЕНИЕ № БС - 253- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на административна сграда и автоцентър”

**местоположение:** землище град Бургас, имот № 070003 м/ст “Калдаръма”, Община Бургас, Област Бургас

**възложител:** “Алки Л” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на административна сграда и автоцентър, включващ магазин за резервни части и аксесоари. Не се предвижда ремонтна дейност. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път на югозапад и северозапад и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 70 %, височина на сградите – 7 м., Кинт-2,5, озеленяване – 30%. Площта на имотите е 1 964 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и Директивата за хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “посевна площ” и категория при неполивни условия – трета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 070003 м/ст “Калдаръма”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно



въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Атанасовско езеро", при спазване на следните условия и мерки:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-озеленяването да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържане на зелената система да не се използват пестициди и химически торове

4.Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5.Местоположението на инвестиционното предложение е извън защитени зони "Атанасовско езеро" и е отдалечено на голямо разстояние от тях.

6.Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро"

7.Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8.Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитените зони. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

9.Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

10.Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

11.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

10.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

11.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.***

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 15.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

