



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 245- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение.**”Изграждане на деветнадесет вилни сгради за отдаване под наем”

местоположение: землище град царево, имот № 48619.12.590 м/ст “дядо Ильова бяхча”, Община Царево, Област Бургас

възложител: “Оризонтес Дивелопмънт” ЕООД
гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на двадесет вилни сгради за отдаване под наем с капацитет за 50 броя обитатели, паркинг за 20 броя автомобили. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 40 %, височина на сградите –до два етажа, Кинт-0,8, озеленяване – 60%. Площта на имотите е 5 102 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Босна” по Директивата за хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 48619.12.590 м/ст “Дядо Ильова бахча”, землище град Царево няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Босна” , **при спазване на следните условия и мерки:**

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-площта за озеленяване да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

-озеленяването да се извърши с растителност, характерна за района

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4.Имотът не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близко разположената.

5.Местоположението на инвестиционното предложение е извън защитени зони "Босна" и е отдалечено на голямо разстояние от нея.

6.Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ "Босна".

7.Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8.Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински водове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

9.Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция до изграждане на КПС и тласкател, отвеждащи водите до ПСОВ Царево.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Д-р С. Симеонов/

