



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 242- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на петнадесет вилни сгради за отдаване под наем”

местоположение: землище село Лозенец, имот № 44094.13.959 м/ст “Тиклата”, Община Царево, Област Бургас

възложител: “Бългериън кънекшънс” ООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на петнадесет вилни сгради за отдаване под наем с капацитет за 60 броя обитатели, паркинг за 20 броя автомобила. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа от югоизток и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 25 %, височина на сградите –5,5 м., Кинт-0,5, озеленяване – 60%. Площта на имотите е 7 561 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Караагач” и ЗЗ “Странджа” по Директивата за хабитатите и в ЗЗ “Странджа” по Директивата за птиците.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 44094.13.959 м/ст “Тиклата”, землище село Лозенец няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Караагач” и ЗЗ “Странджа”, **при спазване на следните условия и мерки:**

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-площта за озеленяване да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

-озеленяването да се извърши с растителност, характерна за района

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4.Имотът не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близко разположената.

5.Местоположението на инвестиционното предложение е извън защитени зони "Караагач" и "Странджа" и е отдалечено на голямо разстояние от тях.

6.Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ "Караагач" и ЗЗ "Странджа".

7.Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8.Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински водове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици.

9.Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона "Странджа".

10.Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

11.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

12.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Царево на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Царево.

11.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция до изграждане на КПС и тласкател, отвеждащи водите до ПСОВ Царево.,

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Царево във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

