



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 24-09/24.11.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на курортни сгради в поземлен имот №012368, местността „Езерото“, землището на гр. Поморие, община Поморие"

възложители: „Леместия Балкан Инвестърс" ООД,

Бургас, ул. „Константин Фотинов" № 29, ет.1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на курортни сгради - апартаментен тип за сезонно ползване в поземлен имот №012368, намиращ се в местността „Езерото" в землището на гр. Поморие. Предвижда се изграждането на 100 апартамента с възможност за обитаване максимално до 120 човека общо. Сградите ще бъдат от леки конструкции, съобразени с характеристиката на геоложката основа, качествата и товароносимостта на терена. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Не се предвижда изграждане на басейн и паркинг. Показателите за застрояване са дадени в матрица върху ПЗ и са в съответствие с нормативите, установени в Наредба №7 и съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, както следва:

Плътност	30 % max
К _{инт}	1.2 max
Озеленяване	50 %
Н _{корниз}	10 м
застроена площ	~ 3 452 м ²
min озеленена площ	~ 5 754 м ²
етажност	~ 3 етажа

Към настоящия момент в района на имота няма изградени външни канализационни мрежи и съоръжения. Поради тази причина се предвижда отпадъчните битово-фекални води от имота да постъпват ГПСОВ „Поморие”.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона „Поморие” с код BG 0000620, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона «Поморие» с код BG 0000620, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

7. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

8. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

9. От разгледаните в доклада по ОВОС варианти за пречистване на отпадъчните води е избран вариант за пречистване в ГПСОВ-Поморие.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

2. Проектите в част "В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води за пречистване в ГПСОВ-Поморие.

3. Инвеститорът да възложи изготвянето на мониторингов доклад по отношение на орнитофауната в района на инвестиционното предложение в срок до 1 година от въвеждането му в експлоатация. Същия да се представи в РИОСВ, гр. Бургас за съгласуване.

II. За фазата на проектиране :

4. Приоритетно изграждане на водопроводна и канализационна система.

5. Подробен устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

6. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

7. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

7.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

4.2. Половината от площта за озеленяване да бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност.

5. Да не се предвиждат плътни огради и архитектурни съоръжения, пречателни за осъществяването на контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми.

6. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

7. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ДВ бр. 86/1997 г./

II. Преди започване на строителството:

8. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

9. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

10. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа.

11. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

12. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

13. Да не се увреждат съседни терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди започване на строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

14. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

15. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

16. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

17. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да бъдат променени по никакъв начин.

18. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

19. Преди започване и по време на строителство при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

20. Да се разяснят на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Поморие" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

IV. По време на строителството:

21. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

22. Образованите отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

23. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

V. По време на експлоатацията:

24. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

25. Задължително да се запознават гостуващите на курорта туристи с наличието на защитена територия в близост до сградите, целта на обявяването и.

26. При поддържането на зелените площи да се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

27. При използване на климатични и/или хладилни инсталации, топлинни помпи, съдържащи повече от 3 кг хладилни агенти, за последните да се уведоми РИОСВ Бургас в срок до 3 месеца от пускането им в експлоатация.

28. При използване на отоплителни горивни инсталации с топлинна мощност 0.5 МВт и повече, за последните да се уведоми РИОСВ-Бургас в срок до 3 месеца от пускането им в експлоатация

29. Копие от договорите със съответното „ВиК” дружество за ползване на вода за питейно-битови нужди от шахтовия кладенец и отвеждане на отпадъчните води от обекта за пречистване в Г ПСОВ да се представи в РИОСВ – Бургас.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	Резултат
I. По време на проектирането			
I. 1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „Курортно селище” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект - част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици. резултат
1.1	Да се изпълнят всички изисквания на Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици

	неподвижни източници на емисии, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на икономиката, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г;		
1.2	- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.3	- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеводороди

I. 2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ

2.1	• Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за обект: „Курортно селище” в м. „Езерото”, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
-----	--	-------------------------	---

I. 3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ

3.1	• Да се направят инженерно-геоложки проучвания на територията на имот №012368, местност „Езерото” и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3.2	• При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др/, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3	• Разработване на рекултивационен проект за обект „Курортно селище” в м. „Езерото”, землище гр. Поморие, Община Поморие, съгласуван със съответните институции, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект-части: “Рекултивация” и “Озеленяване”	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4	• Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки,	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

	неподвижни източници на емисии, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на икономиката, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г;		
1.2	- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.3	- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеводороди

I. 2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ

2.1	• Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за обект: „Курортно селище” в м. „Езерото”, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
-----	--	-------------------------	---

I. 3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ

3.1	• Да се направят инженерно-геоложки проучвания на територията на имот №012368, местност „Езерото” и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3.2	• При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др/, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3	• Разработване на рекултивационен проект за обект „Курортно селище” в м. „Езерото”, землище гр. Поморие, Община Поморие, съгласуван със съответните институции, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект-части: “Рекултивация” и “Озеленяване”	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4	• Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки,	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

	съгласувано с Общината;		
3.5	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект-част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.6	За да не се получат посочените негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренращи материали;	При разработване на работен проект-част: "Транспортно-комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване – 50% от площта на имота, като ½ от нея трябва да бъде дървесна растителност, според разработения ПУП-ПЗ.	При разработване на работен проект-част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
1.4.	РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ		
4.1	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на курортно селище в поземлен имот №012368, местност „Езерото“, землище гр. Поморие, Община Поморие“ да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.2	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3	Преди строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от предвидените за застрояване площадки и да се депонира на подходящи места с цел използването му при озеленяването на територията на имота.	При работното проектиране, част: „Озеленяване“	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.4	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване до 30%, височина на сградите до 10 м и озеленяване на минимум 50 % от територията, предвидена за застрояване, като ½ от нея трябва да бъде дървесна растителност;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.5	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и

			облагородяване на ландшафта.
4.6	Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятия по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.7	При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност, които да осигуряват хармония и естествена функционалност на ландшафта;	При работното проектиране. част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.8	При проектирането на сградите да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
1. 5.	ЛАНДШАФТ		
5.1	Проектиране на сградите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изгради курортно селище от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.3	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
1. 6.	МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА		
1. 6.1	УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ		
6.1	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки,	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.

	съгласувано с Общината;		
6.1 .2	Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
6.1 .3	Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на които да се разположат съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и битови отпадъци;	При работното проектиране.	Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1 .4	Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответните разрешителни за дейности с отпадъци, регистрационен документ по чл. 37 от ЗУО или комплексно разрешително	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
1.6 .2	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2 .1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2 .2	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
6.2 .3	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.
II. По време на строителството			
II.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.1 .	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „Курортно селище“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух

1.1 .а	- асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, с цел намаляване на суспендирането на прах от пътното платно и предотвратяване на вторични замърсявания на атмосферния въздух съгласно изискванията на чл. 15 от <i>Наредба №1 за норми за допустими емисии /ДВ бр. 64 от 2005 г.;</i>	Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1 .б	- мероприятия (при процесите на товарене и разтоварване на строителните материали и отпадъци) за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от <i>Наредба №1 /2005 г.;</i>	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1 .в	- по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2	• За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3	• Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.4	• Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5	• Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6	• Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II. 2.	ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ		
2.1	• Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2	• Да се изгради разделна канализация за обект: „Курортно селище” в м. „Езерото”, землище гр. Поморие, Община Поморие като дъждовните води се събират в резервоар и използват за битови нужди и за поливане на зелените площи.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3	• Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на

	полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.		добър воден баланс.
II. 3.	ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ		
3.1	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект „Курортно селище” в м. „Езерото”, землище гр. Поморие, Община Поморие.	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена
3.3	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.4	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3.5	За да не се получат посочените негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3.6	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.7	Задължително реализиране на минимално озеленяване – 50% от площта на имота, като ½ от нея трябва да бъде дървесна растителност, според разработения ПУП-ПЗ.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II. 4.	РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ		
4.1	При реализирането на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.

4.3	С подходящо озеленяване да се осъществи плавен преход от урбанизираната към естествената среда в района;	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.4	Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част „Озеленяване“, като не се допуска внасянето на чужди за района и инвазивни видове.	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
II. 5.	ЛАНДШАФТ		
5.1	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
II. 6.	6.1. ОТПАДЪЦИ		
6.1.1	Да се съгласуват с Кмета на Община Поморие – направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.1.2	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Поморие - направлението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци.	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
6.2	АКУСТИЧНА СРЕДА		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора „безпокойство“.
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
III. По време на експлоатацията			
III. 1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			

1.1	При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи озоноразрушаващи вещества да се спазват изискванията на чл. 5, 1 (IV) от Регламент 6 2037/2000 на Европейски парламент и съвета на ЕИО, относно вещества, които нарушават озоновия слой;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2	При експлоатацията на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4 г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007г.;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.3	Всички аспирационни и вентилационни потоци да се изведат и изпускат над покрива на сградите;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
III 2.	ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ		
2.1	Отпадъчните води от „Курортното селище“ ще се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в изгребна яма (I вариант), откъдето периодично посредством автоцистерна ще се изгребват и транспортират до ГПСОВ „Поморие“ или в локална КПС с тласкател в най-ниската точка на района, която да отвежда отпадните води към канализационната мрежа на Поморие, а от там да се насочат за пречистване към ГПСОВ „Поморие“ (II вариант);	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във „Курортното селище“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III 3.	ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ		
3.1	Поддържането на водни обекти /басейни, шахти и др. инсталации/ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	По време на експлоатацията на обекта	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
III 4.	РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ СВЯТ. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ		
4.1	При реализирането на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.

4.3	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.4	За повишаване на природозащитната култура на почиващите там е добре да имат на разположение природозащитна информация на достъпни места – табели, дипляни, плакати и др. с обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III .5.	ЛАНДШАФТ		
5.1 .1	Непрекъснато поддържане на сградите, дървесния пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
6.1	ОТПАДЪЦИ		
6.1 .1	Събирането, временното съхраняване и транспортирането на отпадъците, образувани по време на експлоатация и ремонт на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
6.1 .2	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи в собствените им опаковки, обезопасени в закрити складови помещения, до предаването им на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци по чл. 12 или комплексно разрешително;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1 .3	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци от натоварено за целта лице;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за битови отпадъци и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1 .4	Възложителят трябва да уведоми Общината, обслужваща района, за включване в системата за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Поморие – за доставяне необходимия брой и вид контейнери, който ще се конкретизира в зависимост от базата и броя на пребиваващите в нея;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
6.1 .5	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.

III. 6.2	Акустична среда		
6.2 .1	Да се изпълнят мероприятията на територията на курортното селище за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2 .2	При експлоатацията на селището да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора „безпокойство“;
6.2 .3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на селището	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

