



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 24 - ПР/09.02.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5875 от 20.01.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5875 от 20.01.2010 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ Изграждане на стоково тържище за търговия с хранителни стоки и склад за промишлени стоки с открит паркинг в имот №07079.604.181 по плана на ПЗ “Север” в гр. Бургас, община Бургас”, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “БУТЕД” АД

гр.Бургас, ул. Цар Калоян № 166

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното идея е свързана с изграждането на стоково тържище за търговия с хранителни стоки, склад за промишлени стоки и открит паркинг с около 350 паркоместа в ПЗ “Север” на гр. Бургас. Терена се намира между ул.” Одрин” и бул. “Янко Комитов” в гр. Бургас. Дейността се състои в реконструкция на съществуващи в настоящия момент сгради със застроена обща площ 1047.20 м² ползвани досега за предлагане на промишлени стоки и електродомакински уреди. Предвижда се изграждане на нови сгради - 45 броя магазини по 60 м², основно за предлагане на хранителни стоки. Площта на парцела е 36 282 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – друг вид застрояване, което се вижда от скица на Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас № 30411/06.08.2009 г.

Със Заповед № 2389/ 17.12.2007 г. на кмета на Община Бургас и решение на ЕСУТ взето с протокол №7/12.03.2008г., съгласно ЗУТ е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за имот пл. №638 в кв. 50 и кв. 21 по плана на Промислена зона “Север” /идентичен с имот №07079.604.181/. В складово-търговската база ще се съхраняват и предлагат хранителни и промишлени стоки. В складовите помещения и търговските обекти ще се

съхраняват промишлени стоки – бяла техника, мебели, аксесоари за тях, както и хранителни стоки. В офис-сградите ще се осъществяват договаряния, дистрибуция и лизингуване с клиенти и доставчици. Общо в обекта е предвидено да работят около 15 човека обслужващ персонал. Откритият паркинг е предвиден за 350 леки автомобили. Ще се предвиди и изпълни парково озеленяване с алеи. Паркингът ще бъде разположен в североизточната част на площадката, тангираща с обслужващия обекта път, който е част от градската пътна мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е ЗЗ “Бургаско езеро” с код BG 0000273, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и съхранение на дивите птици, определена по чл. 6, ал.1, т.1, 2,3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на стоково тържище за търговия с хранителни стоки, склад за промишлени стоки и открит паркинг.

2. Инвестиционната идея е в пряка връзка с предвижданията на общината за развитие на ПЗ „Север”, както и с необходимостта от качествено търговско обслужване на жителите на града.

3. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите търговски услуги в целия район, както и повишаване интереса на клиенти и дистрибутори към промишлената зона, чрез предлагане на пълната гама промишлени стоки, поддържане на информация за различни промоции и търговски условия, оптимизиране на цялата процедура от доставка до реализация на артикулите. Предвид факта, че промишлената зона е непосредствено до жилищен квартал „Славейков” следва необходимостта от развитие на незамърсяващи производства за да не се стигне до противоречие с жилищните норми. С настоящото предложение се доразвива именно такава дейност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. скица на поземления имот с начин на трайно ползване –урбанизирана територия, акто и Заповед № 2389/ 17.12.2007 г. на кмета на Община Бургас и решение на ЕСУТ взето с протокол №7/12.03.2008г., съгласно ЗУТ е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за имот пл. №638 в кв. 50 и кв. 21 по плана на Промислена зона “Север”. Строителството ще се ограничи само в имота и съседни терени няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от градска територия - урбанизирана, в рамките на регулацията на гр. Бургас, ПЗ”Север”.

2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

3. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени, от инвеститора, гнездещи видове птици.

5. Транспортният подход до площадките е предвидено да се осъществи чрез съществуващ път от запад.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот №07079.604.181 по плана на ПЗ “Север” в гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. С реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти, както и няма да се замърсят почвите в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

