



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 23 - ПР/09.02.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4971 от 01.12.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4971 от 01.12.2009г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автокъща за употребявани автомобили в имот № 052051, местност “Султан тарла”, землище село Рудник община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Кахогруп” ЕООД

гр.Бургас ул. “Иван Богоров” № 42

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на автокъща за употребявани автомобили. Предвиждат се открит и закрит салон за автомобили, лека постройка за канцелария и обработка на документите, фургон за охраната, както и миниавтомивка за предпродажбено измиване на автомобила. Имотът е с начин на трайно ползване нива , с категория на земята при неполивни условия-десета. Комуникационно-транспортната схема предвижда достъпът до имота да се осъществява от четвъртокласен път Бургас-с. Рудник, като транспортната връзка с четвъртокласния път ще става посредством изграждане на локално платно, успоредно на трасето на съществуващия път. Градоустройствените показатели са плътност на застрояване до 80%, Кинт-до 2,5, мин. озеленяване-до 40%, височина-до 10 м. За водоснабдяването на имота се предвижда изграждането на сондажен кладенец. Отпадъчните води от имота ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените

територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона "Айтоска планина" с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета за ЕИО за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит и закрит салон за автомобили, лека постройка за канцелария и обработка на документите, фургон за охраната, както и миниавтомивка за предпродажбено измиване на автомобили.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

4. След реализиране на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като инвестиционното предложение не е източник на значими шумови излъчвания, т.е. излъчванията на шум при експлоатацията на обекта няма да бъдат по-различни от настоящите.

5. Не се очакват вредни емисии, които да променят качеството на атмосферния въздух.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи

територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 052051, местност "Султан тарла", землище село Рудник община Бургас

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Айтоска планина“, код BG0000151, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

3. Инвестиционното намерение няма да доведе до сегментация на съставните елементи на защитена зона във вида, в който ще се осъществи.

4. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 052051, землище село Рудник.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобри градоустройствени показатели.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид

3. Да се направи точно маркиране на маршрутите за походите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

4. При намиране преди започване и по време на строителството на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

5. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Бургас.

9. Да се изпълнят изискванията на чл.46а от Закона за водите /ДВ, бр.67/1999 г., с изм. и доп./.

10. Във връзка с чл.36 от Закона за управление на отпадъците/ДВ, бр.86/2003 г. с изм. и доп./, при реализацията на инвестиционното намерение да се прилагат изискванията на Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса за продукти, след употребата на които се образуват масово разпостранени отпадъци/ДВ, бр.53/2008 г., с изм.и доп./.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

