



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 224- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на туристически чифлик”

местоположение: землище село Равадиново, м/ст “Герен соват”, имот № 008081, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Спект Енд Джордан” ООД

гр. Бургас ул. “Патриарх Евтимий” № 2 вх.А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на една сграда като туристически чифлик, с капацитет за 8 броя обитатели, постройки за селскостопанския инвентар и съхранение на селскостопанската продукция и богато озеленяване. Транспортният достъп ще се осъществи чрез директно отклонение от село Равадиново по съществуващи полски пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-6%, Н корниз-7 м., Кинт-0,2, озеленяване-80%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 2 108 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “изоставена нива” и категория при неполивни условия – пета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 008081, м/ст “Герен соват”, землище село Равадиново, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за**

предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

-при поддържане на зелената система да не се използват пестициди и химически торове

-при проектирането на сградата да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност

4. Разглежданата територия, където ще бъде ситуирана сградата е земеделска земя, с начин на трайно ползване "изоставена нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка"

5.Изграждането на чифлика няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6.В процес на реализация на предложението, което е с малък обем и капацитет няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

7.Поради относително краткия срок на фазата на строителството, безпокойството на птиците е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

8.Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via pontika" и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитаната зона.

9.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

10.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

11.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ Созопол.

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/