



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 221 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център“

местоположение: землище с. Съдиево, местност “Азмака”, поземлен имот № 000494, Община Айтос, Област Бургас

възложител: ”Дидо 99” ЕООД
с. Съдиево, ул. „Драва” № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 5 човека персонал. В имота ще бъде ситуиран паркинг. За пречистване на битово-фекалните отпадни води ще се ситуира локално пречиствателно съоръжение в западната част на имота. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./^{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 70 %; минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имота е 0.911 дка. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващ път от запад. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположената защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет е “Айтоска планина” с код BG 0000151 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

2. Намиращата се в околността, посочена като най-близко разположената защитена зона "Айтоска планина" с код BG 0000151 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е достатъчно отдалечена от имота, за да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона.

3. Местоположението на имота в близост до регулацията на с. Съдиево и малкия обем на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

4. Изграждането на обекта няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху свободното придвижване на птиците по миграционния поток „Via Pontica”.

6. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център в землище с. Съдиево, местност "Азмака", поземлен имот № 000494, Община Айтос, Област Бургас с възложител: "Дидо 99" ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отреден за автосалон, автосервиз и административно-търговски център с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

- При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

8. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Айтос. Засегнатото население е информирано чрез публикации в средствата за масово осведомяване /вестник "Бургас днес и утре" бр. 3940 от 23.02.2008 г./. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р С. Симеонов/