



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 220 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум“

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Под шосето”, поземлени имоти № 060094 и № 060095, Община Бургас, Област Бургас

възложител: ”ВАЙС-Профил” ООД

гр. София, район Надежда, „Илиенско шосе” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум. В имота ще бъде ситуиран паркинг. За отвеждане на битовите отпадни води от обекта се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. За пречистване на битово-фекалните отпадни води ще се ситира локално пречиствателно съоръжение. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 15.005 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположените защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са „Атанасовско езеро” с код BG 0000270, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици, “Атанасовско езеро” с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Бургаско езеро” с код BG 0000273, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

2. Не се очаква фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове.

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

5. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум в землище гр. Бургас, местност "Под шосето", поземлени имоти № 060094 и № 060095, Община Бургас, Област Бургас с възложител: "ВАЙС-Профил" ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за складова база за промишлени стоки и шоурум с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

6. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Бургас. Засегнатото население е информирано чрез публикация в средствата за масово осведомяване /вестник "Ало Бургас" бр. 225 от 22.11.2007 г./. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.05.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р С. Симеонов/

