



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 22 - ПР/05.02.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5105 от 29.10.2009г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5105 от 29.10.2009г. /

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на сграда за обществено обслужване в УПИ I-2470, по плана на ЦГЧ гр. Бургас, Община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони
възложител: “БУРГАСЦВЕТ-90-ТАНЕВ” ЕООД
гр.Бургас, бул. “Алеко Богориди” №16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда за обществено обслужване, съдържаща 10 броя магазини за промишлени стоки, 25 бр. офиси и подземни паркинги за 50 МПС. Няма да се извършват производствени дейности. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на около 50 човека персонал и работници. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчните води от обекта ще постъпват в съществуващата градска канализация, а оттам в ГПСОВ. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност 30 м, максимална плътност на застрояване 80%, $K_{\text{инт}}$ 5.0, минимално озеленяване-20%.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г., на Министъра на околната среда и водите

/ДВ бр.102/2008г./ и 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на сграда за обществено обслужване, съдържаща 10 броя магазини за промишлени стоки, 25 бр. офиси и подземен паркинг за 50 МПС. Няма да се извършват производствени дейности. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на около 50 човека персонал и работници.

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. УПИ I-2470, с площ от 7021 кв.м., по плана на ЦГЧ – гр.Бургас се намира при граници:

- на север – бул. “Иван Вазов”;
- на юг – район на ж.п. гара;
- на изток – район на ж.п. гара;
- на запад – район на ж.п. гара.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота се осъществява от улица, която минава под надлеза и излиза на кръстовището на улиците “Иван Вазов” и “Калоян”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. **Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г., на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.102/2008г./ и 33 «Бургаско езеро» с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:**

Имотът не попада в защитена зона;

1. Инвестиционното предложение е част от населеното място място – гр.Бургас, т.е. попада в урбанизирана зона.

2.Предвиденото изграждане на сграда за обществено обслужване с магазини за промишлени стоки, офиси и подземен паркинг в урбанизирана градска среда, няма вероятност да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците, по време на ежегодните им прелети.

3.Не се очаква да бъдат засегнати редки и застрашени от изчезване растителни видове.

4.Не се очаква фрагментация на ценни местообитания, тъй като е извън защитените зони, и изолация на животински видове.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Големината на поземления имот – 7.021 дка и предвидената максимална плътност на застрояване – 80%, гарантират свободна площ от 1.404 дка. Тази площ е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота.

2.Реализацията на проекта няма да доведе до промяна на околния ландшафт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на обекта в околния ландшафт.

3.На терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива паметници, но ще се има предвид, че при извършване на изкопните работи може да се попадне на археологически материал, поради което е необходимо да се спазват изискванията за този род дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1.Публикувана е обява във вестник “Бургас Днес и Утре” бр.4356/27.10.2009г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

2.Заместник Кмета на Община Бургас издава Мотивирано предписание №447/26.07.2007г., с което допуска изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот №2470, по плана на ЦГЧ – Бургас за обособяване на УПИ за имота, отреден за складово-производствени дейности и обслужващи обекти, с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за ПН по УТ на МРРБ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и удобрени градоустройствени показатели.

2. При определяне на видовия състав за предвиденото озеленяване от 20% приоритетно да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3.Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Да се изпълнят изискванията на чл. 4 от Наредба № 1 /ДВ,бр.64/2005 г./ за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

