



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 215- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на търговска база за промишлени стоки”

местоположение: имот № 081004, м/ст “Лъджа Йолу”, землище град Бургас, Област Бургас

възложител: “Ти Пи Ай Бургас” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска база за промишлени стоки и паркинг за 15 броя автомобили. Предвижда се осигуряване на трудова заетост 30 човека персонал и работници. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път на изток. Площта на имота е 9 998 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.** Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в № 081004, м/ст “Лъджа Йолу”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Атанасовско езеро” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите, при спазване на посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.Имотът не попада в защитена зона

5.Предвиденото нискоетажно строителство няма да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците по време на ежегодните им прелети

6.В района има изградени комуникации

7.Не се очаква фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове

8.Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита върху най-близко разположените зони 33 "Атанасовско езеро" по Директивата за птиците и Директивата за хабитатите.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

10.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

