



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 201 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на търговско-складова база, магазин за промишлени стоки и административна сграда“

местоположение: землище с. Равда, местност “Бряста”, поземлен имот № 084001, Община Несебър, Област Бургас

възложител: „Изола Петров” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Г. Раковски” № 12 ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговско-складова база, магазин за промишлени стоки и административна сграда, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 8 паркоместа. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -4 ет./h_{корниз} = 12 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 3.912 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./.
2. След намаляване на границите на защитена зона "Емине" за опазване на дивите птици /на заседание на Министерския съвет, проведено на 29.11.2007 г. са приети редуцирани граници на ЗЗ „Емине”/, имотът остава на самата ѝ граница..
3. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената максимална етажност $-4 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 12 \text{ м.}$
4. Предвижда се озеленяване на имота след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързаните с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
5. Изяснена е инфраструктурната обезпеченост на обекта, като не се очаква въздействие върху предмета на защита на защитената зона
6. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
7. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води, ситуирана в северозападната част на имота.
8. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на търговско-складова база, магазин за промишлени стоки и административна сграда в землище с. Равда, местност "Бряста", поземлен имот № 084001, Община Несебър, Област Бургас с възложител: „Изола Петров” ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:**
 - С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за търговско-складова база, магазин за промишлени стоки и административна сграда с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 - При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
 - При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
 - При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
 - При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.
10. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Несебър. Засегнатото население е информирано чрез публикация в средствата за масово

осведомяване /вестник "Бургас днес и утре" от 22.02.2008 г./. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:
/доц. д-р С. Симеонов/

