



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 200- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на вилна сграда за отдаване под наем”

местоположение: землище град Созопол, имот № 000156, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Детелина тур” ЕООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота вилна сграда за отдаване под наем, с капацитет за 4 броя обитатели, паркинг за 2 броя автомобили. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-15%, Н корниз-10 м., Кинт-0,4, озеленяване-60%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 870 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “мочурище” и категория при неполивни условия – десета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 000156, землище град Созопол, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възтановяване на типичната за района растителност

-при поддържане на зелената система да не се използват пестициди и химически торове

-при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка на мигриращите диви птици

-да се спазва забронителния режим на ПЗ "Пясъчни дюни между к/г Градина и Златна рибка", в предвид близостта на имота със защитената територия

4.Площадката на инвестиционното предложение е разположена в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място град Созопол и до път с интензивен целогодишен трафик /главния път Бургас-Созопол/, което възпрепятства осигуряването на спокойствие за дивите животни, включително птици, предмет на защита на ЗЗ "Бакърлъка"

5.Разглежданият терен попада в територия за курорт и дъпълващи дейности, за изграждане на сгради за отход и курорт по проекта за изменение на ОУП на Община Созопол

6.Съгласно скицата на ОС "ЗГ" Созопол, начина на трайно ползване на земята е "мочурище", което не може да изпълнява ролята на влажна зона, тъй като разглежданата територия попада в силно урбанизиран и антропогенно повлиян район /в непосредствена близост да разглеждания имот има изграден и функциониращ голям хотел и в сезона за летен отход се съсредоточават значителен брой курортисти/, така че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици

7.Инвестиционното предложение е с много малък обем и капацитет и в процеса на реализация няма да настъпят фрагментация на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на зоната и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.

8.Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват положителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

9.Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via pontica" и свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, както и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

12.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

13.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

14. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/Доц. д-р С. Симеонов/

