



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 4549/2006 г./
гр. Бургас 11.01.2008 г.

До
“Ричлайн България” ЕАД

ОТНОСНО : **Инвестиционно предложение:** ”Изграждане на локална пречиствателна станция към обект: “Преустройство на почивна база “Албатрос” в имот № 10, лесопарк “Росенец”, Община Бургас

възложител – “Ричлайн България” ЕАД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 20- ПР / 2008 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на локална пречиствателна станция към обект: “Преустройство на почивна база “Албатрос” в имот № 10, лесопарк “Росенец”, Община Бургас - **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възтановяване на типичната за района растителност,
- при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и пестициди
- да се проведе инженерно-геоложко проучване за доказване устойчивостта на земната основа,
- функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,
- транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината
- по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,
- да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,
- отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,
- при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 350 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл.5, ал.1 от Постановление № 253 за Тарифа на таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004 г., изм. ДВ бр.22/2006 г/

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 20- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на локална пречиствателна станция към обект: “Преустройство на почивна база “Албатрос”

местоположение: имот 10, лесопарк “Росенец”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Ричлайн България” ЕАД

гр. София ул. “Алабин” № 48

Характеристика на инвестиционното предложение:

При преустройството на почивна база “Албатрос” в хотел с 100 броя обитатели се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение попада в ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.11, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 10, лесопарк “Росенец” няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0000273 по Директивата за птиците и ЗЗ “Атанасовско езеро” с код BG 000270 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма

устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност,

-при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и пестициди

4.Разглежданият имот, където ще се осъществи инвестиционното предложение за преустройство на почивна база "Албатрос" и изграждане на локална пречиствателна станция е разположен в силно урбанизиран район, който по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

5.В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния видов състав на зоната, тъй като инвестиционната идея се отнася само за преустройствени работи.

6.Изграждането на локалната пречиствателна станция няма да засегне приоритетни за охранах абитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Третирането на отпадъчните води е по екологосъобразен начин.

8.Строителните работи и експлоатацията на обекта няма вероятност да нарушат установеното миграционно трасе на видовете птици, предмет на опазване в зоната и не би повлияло негативно върху миграционния поток по "Виа Понтика", както и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

9.Площадката на инвестиционното предложение не е в близост до защитени територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

10.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

