



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 6204
гр. Бургас, 08.03.2011 г.

ДО
„АЙ ТИ БИ КОМПАНИ“ ЕООД
УЛ. „ТОДОР ИКОНОМОВ“ № 19
С.МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ № 100021, местност „Караисмаилица“, землище с.Росен община Созопол“, с възложител: „АЙ ТИ БИ КОМПАНИ“ ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-20-ПР/08.03.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ № 100021, местност „Караисмаилица“, землище с.Росен Община Созопол“, с възложител: „АЙ ТИ БИ КОМПАНИ“ ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: Община Созопол, а засегнатото население - чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

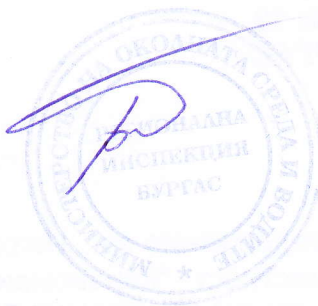
-Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от НУРИОВОС,

-Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

-Да възложите изработване на доклад за ОВОС, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 20- ПР/08.03.2011
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6204 от 20.01.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6204 от 20.01.2011 г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ № 100021, местност „Караисмаилица“, землище с.Росен община Созопол“, с възложител: „АЙ ТИ БИ КОМПАНИ“ ЕООД“, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „АЙ ТИ БИ КОМПАНИ“ ЕООД

с.Маринка, Община Бургас, ул. „Тодор Икономов“ № 19

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на "Магазин за промишлени стоки" в ПИ № 100021, находящ се в местността "Караисмаилица", землище на с. Росен, Община Созопол. Теренът е с площ от 8501 м² и е собственост на Възложителя. Предложението предвижда изграждане и експлоатация на 1 /една/ сграда за магазин за промишлени стоки, паркинг на тревна fuga с 15 паркоместа и богато парково озеленяване. В магазина ще се предлага обзавеждане за дома и за хотела. Стоките ще са от типа на мебели, матраци и всякакво мебелно обзавеждане. Работният персонал ще е между 4 и 6 души. За разглеждания имот важат следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване = 20%; Н кота корниз макс. = 7.00 м; Кинт = 0.8; Озеленяване - 50 %, като половината от площта ще бъде осигурена за дървесна растителност. Климатизацията на сградата ще се извършва с инверторни климатични инсталации, като ще се осигури много добра топлоизолация на сградата. Имотът се намира на главния път Бургас – Созопол. Транспортният достъп е осигурен посредством съществуващ път от

югоизточната страна на имота. Районът е водоснабден. Има нов водопровод с водовземане от съществуващ водопровод за х. "Странджа" от ПС "Отманли", по прилежащата улица от югоизточната страна на ПИ № 100021. За имота ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващия. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за населените места, курортните и вилни зони на община Созопол. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води. Предвид инвестиционното предложение – за "Магазин за промишлени стоки" и малкия брой на обслужващия персонал, количеството на отпадните води ще е незначително. За отвеждане на битовите отпадни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона "Бакърлъка", с код BG 0002077, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД 530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че цитираното по горе предложение **е допустимо спрямо забранителния и режим.** При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението **е допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни,

Инвестиционното предложение съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и предвид чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, **подлежи на оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на "Магазин за промишлени стоки" в ПИ № 100021, находящ се в местността "Караисмаилица", землище на с. Росен, Община Созопол. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се промени трайното предназначение на земеделска земя от „ливада“ в устройствена зона "ОВ₁" – рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в район, където към момента на настоящата процедура има и други в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни предложения, предимно обекти за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване.

4. Реализацията на инвестиционното предложение в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 100021, належащ се в местността "Караисмаилица", землище на с. Росен, Община Созопол, с начин на трайно ползване "ливада" и площ от 8,501дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона Бакърлъка", с код BG 0002077, за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Имотът попада в защитена зона и е с начин на трайно ползване "ливада" с обща площ 8,501дка.

2. Предвиденото изграждане на магазин за промишлени стоки и паркинг с 15 паркоместа в ливада, би могло да засегне редки и застрашени от изчезване растителни видове.

3. Възможна е фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове.

4. Строителството, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на биологичните видове, предмет на защита в зоната. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

IV. *Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

В РИОСВ Бургас са разгледани и съгласувани инвестиционни предложения за изграждане на вилни сгради и паркинги в разглеждания район. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафтът се променя трайно. Въздействието, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъде продължително, с голяма честота и необратимо. Строежът на магазин за промишлени стоки в близост до местата за почивка, хранене и гнездене на птиците причинява безпокойство на популациите. В резултат от „прогонването“ на животните се получава ефективна загуба на местообитанията за тях. Това предполага отрицателно въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен.

V. *Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено **описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение**, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предмета им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от **колектив от експерти**, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС, с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

