



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 2 - ПР/2007

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище"

местоположение: землище с. Кошарица, местност "Йовче дере", поземлен имот № 150144, Община Несебър, Област Бургас

възложител: "Фох Дивелопърс" ЕООД

гр. Бургас, ул. "Цар Петър", № 17

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 5 триетажни и 3 двуетажни сгради с общ капацитет до 58 обитатели, паркинг - с 11 паркоместа, 1 басейн и богато парково озеленяване. Транспортният достъп до бъдещия обект е осигурен чрез 4-класния път за с. Кошарица и прокарване на новопроектирана обслужваща улица по съществуващ земеделски прокар източно от имота. Допълнителният път, който ще се изминава за достигане до имота е около 550 м. Параметри на застрояване: плътност на застрояване – 30%, максимална височина на сградите – до 10 м, озеленяване – 50 % и Кинт – 1.2. Обща площ на имота – 1245 м². Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изградения водопровод в стопанския двор. За хранването на отделните сгради с вода ще се изпълни водопроводна мрежа. За района на с. Кошарица се изгражда колектор за отпадните води Кошарица – Сл. Бряг /Запад/, в който ще се заустват и водите от обекта. Те ще постъпват в ПС и от там в ПСОВ – Равда.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната

експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2.Имот № 150144, местност "Йовче дере", с. Кошарица попада освен в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043 и в ЗЗ "Екокоридор Камчия-Емине", с код BG 0000393, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за които в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. № 5979/22.11.2006 г. Екокоридорите са зони, които дават възможност за разселване, миграция и други придвижвания на видовете, контакт и генетичен обмен на популациите. Предвид начина на трайно ползване на земята – овощна градина и тове, че са установени хабитати с кодове 62A0, 6220 и 6510, се преценява, че обекта ще окаже незначително въздействие.

3.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

4.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ЛПСОВ, който ще се изгради в имота.

6.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

8.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 04.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

/доц. д-р С. Сивков

