



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 19-07/15.09.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на курортни сгради в поземлени имоти № №015067, 015083, 015162, 015163 и 015164, местност „Светерица”, в землището на с. Горица, община Бяла, област Варна ”

възложител: „ДАРМАТЕКС БЪЛГАРИЯ” ЕООД

местожителство/седалище: гр. София, Столична община, район „Триадица”, ул. „Неофит Рилски” №34, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в следните имоти, разположени в местност „Светерица”, с обща площ от 55 дка:

- поземлен имот № 015067, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – седма (0.007 дка.) и пета (9.992 дка),

- поземлен имот №015083, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – седма,

- поземлен имот № 015162, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – пета,

- поземлен имот015163, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – пета,

- поземлен имот015164, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – пета,

Достъпа до имотите ще се осъществява съответно:

За ПИ №015067 и №015083 – чрез имот с №000026 – полски път, собственост на Община Бяла;

За ПИ №015162, №015163 и №015164 – чрез имот с №000035 – полски път, собственост на Община Бяла.

Територията – обект на инвестиционното предложение е част от одобрената Зона за вилен и курортен отдих (ЗВКО) „Светерица”.

Инвестиционното предложение на Възложителя е за изграждане на 20 броя сгради с капацитет до 200 обитатели. Показателите за застрояване са

следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт 1.0, минимално озеленяване - 50%. Разработен е проект за водопроводна мрежа за ЗВКО „Светерица“, с възложител Община Бяла, в който е представена необходимостта от изграждане на водоем с обем 1000 м³, водопровод от водоема и разпределителна мрежа. Предвижда се изграждането на няколко водопроводни клона, които ще осигуряват нормалното водоснабдяване на парцелите. На водопроводите от разпределителната мрежа ще се монтират пожархидранти през 150 м В момента в близост до посочената ЗВКО „Светерица“ в землището на с. Горица няма съществуваща битова канализация. Ще се изгради ЛПСОВ, в което пречистването им ще се осъществи до изискванията на водоприемник втора категория.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ “Камчийская планина” с код BG 0002044, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002044 “Камчийска планина”, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, като е:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3 Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4 Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5 Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

7. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

8. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и са проведени две срещи за обществено обсъждане. Представени са протоколи от обществените обсъждания. Докладът по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас. След първото обсъждане официално са внесени две отрицателни становища - едното от местни граждани и второ от БДЗП. Становището на гражданите не е взето под внимание, тъй като не касае конкретното инвестиционно предложение, предмет на ОВОС и приложен към него Доклад по ОС. Становището на БДЗП е взето под внимание, поради което Докладът по ОС е върнат на възложителя за нова информация и преработване. Проведено е ново обществено обсъждане, след което не са постъпили отрицателни становища от БДЗП или други НПО.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

2. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РИОКОЗ-Варна и/или Министерството на здравеопазването по отношение на местоположението на предвидената за изграждане ЛПСОВ, в т.ч. и начина на пречистените води.

II. За фазата на проектиране :

3. Изграждане на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за

пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 3 буква А от Закона за водите.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

6. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бяла градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

7. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

8. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

9. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

9.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

9.2. Площта предвидена за озеленяване в имот № 015083 да бъде осигурена основно за засаждане с дървесна и храстова растителност и разположена в пояс по границата с имот № 000027, който е с начин на ползване "широколистна гора".

10. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ДВ бр. 86/1997 г./

II. Преди започване на строителството:

11. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

12. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

13. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ (при решение за реализация на такава).

14. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

15. Строителните работи да се извършват предимно извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне тяхното безпокойство.

16. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Предварително да се определят маршрутите към парцелите, предмет на инвестиционното предложение. Да се предвидят и маркират местата за временно складиране на строителните материали в рамките на имотите.

17. Да не се допуска унищожаване на растителност по коритото на намиращата се в близост до поземлен имот № 015083 река Кара дере.

18. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите на защитените зони и близките защитени територии, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

19. При намиране на бавно подвижни животни (сухоземни костенурки, таралежи, змии и други) те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от строежа.

20. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

21. Препоръчва се създаването и поддържането на предпазен пояс от местни дървета и храсти по границите на терените на инвестиционното предложение. Най-плътен пояс задължително да се заложи по границата на имот № 015083 с имот № 000027. Последният е с начин на ползване "широколистна гора" и не е част от инвестиционното предложение, но разделя имот № 015083 от река Кара дере.

22. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

23. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

24. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

25. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

26. Да се предвиди изграждане на леки, ажурни огради около новите УПИ, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми

IV. По време на строителството:

27. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

28. Изграждане на канализационната мрежа и ЛПСОВ с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

29. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

30. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

31. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

V. По време на експлоатацията:

32. Да не се допуска заустване на отпадъчни води без разрешително по чл. 46, ал.1, т. 3 от Закона за водите.

33. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

34. Поддържане на предпазния пояс от местни дървета и храсти по границата на терена на ИП със защитената зона;

35. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

36. Поставяне от възложителя на плана, на ключови и видни места около терена на информационни табели за защитената зона „Камчийска планина”. Табелите да съдържат информация за предмета и целите на опазване на защитената зона.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането.			
I. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС, да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране.	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.2.	Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията за допустими емисии;		Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
1.3.	При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, по време на строителството;		Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеводороди. Сажди.
I. 2. Повърхностни и подземни води.			
2.1.	Проучване възможността за изграждане на общи за района ВиК мрежи обслужващи районът на ИП;		Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП.
2.2.	Проучване възможността за изграждане на обща за района ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до необходимата степен на пречистване при необходимост от заустване съгласно изискванията на Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни		

	норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауставани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРЕ, МЗ и МИ, обн., ДВ, бр.97 от 28.11.2000 г.;	При работно проектиране.	Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания.
I. 3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имотите и да се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект .	Повишава стабилността на терена.
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект.	Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.
3.3.	Изземване на почвения слой и депонирането му на определено за целта място за оползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Определяне на площадка за временно съхранение на строителни и битови отпадъци с осигурен транспортен достъп на сметосъбиращите машини;	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на почвите, подземните и подпочвени води.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
4.2.	При определяне на видовия състав за озеленяване да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове;	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер;		Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.4.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти.		
I. 5.	Ландшафт.		
5.1.	Проектиране на сградите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път		Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт.
I. 6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
I.6.1.	Управление на отпадъците.		
6.1.1	Задължение на Възложителят е преди работното проектиране, да потърси съдействие от Община Бяла и от собствениците на прилежащи имоти с аналогични ИП, с цел осигуряване на обща за	При работното	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.

6.1.2	района система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване и евентуално въвеждане на ефективна система за разделно събиране на отпадъци от опаковки;	проектиране.	
6.1.3	В проекта да се определи площадка за съдовете за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбирачните машини; Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и за строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувани с Общината;		Добро управление на отпадъците. Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта. Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.
1.6.2. Акустична среда.			
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";		Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
II. По време на строителството.			
II.1. Атмосферен въздух.			
1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обекта с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство.	
1.1.а	- Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;	Преди започване на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.б	- По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват	В процеса на строителство.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2. Повърхностни и подземни води.			
1.	Да се използват химически тоалетни.	В процеса на строителство.	Осигуряване устойчиво развитие.
II.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.			

3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	В процеса на строителство.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления.
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии.			
4.1.	При необходимост от изсичане на дървесна и/или храстова растителност първо да бъде издадено Разрешение от Кмета на Общината и след това да се предприемат действия за премахването им;	В процеса на проектиране и строителство	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство.
II.5. Ландшафт.			
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
II.6. 6.1. Отпадъци.			
6.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка. Съхраняването, претоварването и транспортирането на строителните отпадъци да се извършва съгласно изискванията на чл. 70, ал. 2 до Наредба № 1 от 27. 06. 2005 г./ ДВ, бр. 64, 2005 г.;		
6.1.2	Да не се допуска по време на строителството замърсяване на тангиращите с обекта зелени площи и съседни терени със строителни материали.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.2. Акустична среда.			
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
III. По време на експлоатацията.			
III. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озониращи вещества, да се спазват изискванията на чл.5,&1(IV) от Регламент 2037/2003 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

III.2		Повърхностни и подземни води.	
2.1.	Отпадъчните води от сградите, се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ;	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система, каквато е практиката в развитите страни от ЕС- Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.;		Допринася за добър воден баланс, икономично, обратно ползване на водата.
III.3		Геоложка основа, подземни богатства, почви.	
3.1.	Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране;		Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии.
III.4		Растителен и животински свят. Защитени природни територии	
4.1.	Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и сградите	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
III.5		Ландшафт.	
5.1.	Недопускане на визуално замърсяване на ландшафта с смесени отпадъци-осигуряване на необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
6.1.		Отпадъци.	
6.1.1	Да се въведат мероприятия за намаляване количеството на формираните отпадъци;	При експлоатацията на обекта	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
III.6.2		Акустична среда	
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на сградите за намаляване на емитирания шум, чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми

своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

