



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 19-03/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./ и издадено Решение № БС-404-ПР/2008 г.

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилни сгради в ПИ № 51500.28. 30 и 51500.28.31 в м. "Юрта/Балкана", землище град Несебър, Община Несебър"** на обща площ от 7.986 дка

възложител: "Стройинвест 2005" ЕООД

местожителство/седалище: гр. Бургас, жк. "Лазур" бл. 54, вх. 3, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за "Изграждане на вилни сгради" и ще се реализира в поземлени имоти № 51500.28. 30 и 51500.28.31 с обща площ от 7.986 дка в м. "Юрта/Балкана", землището на град Несебър, Община Несебър. Земята и на двата имота е с трайно предназначение- земеделска-пасище. С удостоверения на Гл. архитект на общината с изх. № 308 и 311 от 19.05.2008 г. се удостоверява, че двата имота попадат в зона с предназначение на рекреационен, курортен и вилен отдиш и че съгласно чл. 11 от ЗУЧК същите попадат в зона "Б". Със становище на Гл. архитект и Кмета на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземлените имоти. В имотите се предвижда изграждане на 10 бр. вилни сгради с общ брой на леглата- до 100 човека, вътрешни алеи, богато парково озеленяване и открити паркинги за 30 МПС. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: мах плътност на застрояване- 30%, К инт-1,2, мах етажност- 10 м., мах озеленяване- 50%.

Към доклада по ОВОС е приложен Доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение.

Имотите попадат в защитена зона "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява при работното проектиране

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага

одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация в доклада по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, **реализацията на предложението може да бъде одобрена**, поради следните мотиви:

4.1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0002043 "Емине"**, в която попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 03/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилни сгради в поземлени имоти № 51500.28.30 и № 51500.28.31, м. „Юрта/ Балкана“, землище гр. Несебър, да не се

допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;

3. Да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се запазване на част от дървесната растителност в планираните зелени площи. Поради съхнене и заклевяване на част от насаждението е необходимо да се извърши поетапна реконструкция, чрез залесителни мероприятия.

4. При озеленяването да се използват характерни видове за коренните горски съобщества в този район, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност.

5. Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.

6. При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа

7. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните работи, чимове, храстова растителност

8. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.

10. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

9. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

10. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на стъкло, хартия и пластмаса.

11. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

12. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.

13. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

14. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектният капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ-Бургас.

15. При захранване на обекта от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите.

16. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите/ЗВ/ /ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на Раздел II от глава IV на същия закон. Компетентен орган за издаването е Директорът на БДЧР- Варна.

17. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ да се осъществи след представяне на съгласувани с "В и К" при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и/или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.

18. Качеството на водите за водоснабдяване да отговаря на изискванията на Наредба № 9.

19. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

20. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване. Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им;

3. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

4. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

5. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитените зони. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

6. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката;

7. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;

8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;

9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

10. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;

11. Изземване повърхностния хумусен слой от площите предвидени за застрояване и депонирането на територията на имота (при невъзможност на посочено от Общината място), с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;

12. Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентираните депа с последващо рекултивиране на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи;

13. Да не се изграждат плътни огради на имота, за да се осигури контакт и свободен генетичен обмен на дребни пълзящи животински организми.

14. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

15. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

16.Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третираят по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

17.Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

18.При вариант на третиране на водите с ЛПСОВ едновременно с изграждането на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

19.Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

20.На обекта да се предвиди площадка за поставяне на химически тоалетни.

V.За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1.Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.

2.Обекта да се въведе в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на необходимите съоръжения /КПС/ от канализационната мрежа и ПСОВ- Сл. Бряг при спазване на изискванията на Закона за водите или след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ, съгласно чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

3.Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4.При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

5.Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

6.В района на жилищните и вилните сгради да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

7.При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;

8.Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна.

9.Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

10.За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В плана да се отчете вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ.

VI.План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	- За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „ вилни сгради” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на Наредба № 1/2005 г.При работното проектиране да се отчетат необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества. - В района на строителната площадка на “ вилните сгради” да не се движат автомобили без катализатори.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.2.		При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.3.		При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
1.4.		При работно проектиране	Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеродороди.
1.5.		При работно проектиране	сажди
I. 2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализационна мрежа за обект: вилни сгради”, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а БФВ се заустват в ЛПСОВ.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.2.	Преди започване на работното проектиране да се проучат сроковете за проектиране и изграждане на новата ПСОВ в Сл. бряг, обслужваща Община Несебър, и ако сроковете са кратки да се предприемат действия за включване на отпадъчните води от „вилните сгради” в ППСОВ.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.3.	При изграждане на самостоятелна ПСОВ- подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за заустване на пречистените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10/03.07.2001год. за издаване на Разрешителни за заустване отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ бр.66 от 2001г.;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имотите и се изработи геоложки доклад за строителната площадка.	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена

3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.6.	За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали;	При разработване на работен проект- част: "Транспортно- комуникационна"	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.7.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект- части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
3.8.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50% от площта на имотите, според разработените ПУП.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилни сгради в поземлени имоти ПИ №№ 51500.28.30 и 51500.28.31, м. „Юрта/ Балкана“, зона „ Инцараки“, землище гр. Несебър“ да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.

4.2.	• Унищожаването на част местообитанията, при строителни дейности е практически неизбежно. Необходимо е при реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се запазване на част от дървесната растителност в планираните зелени площи. Поради съхнене и заклевяване на част от насажденията е необходимо да се извърши поетапна реконструкция, чрез залесителни мероприятия.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	• Да се използват характерни видове за коренните горски съобщества в този район, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.4.	• Строителството да бъде нискоетапно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер.	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.5.	• Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.6.	• Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия.	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.7.	• Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване 30%, височина на сградите до 10 метра, озеленяване – 50%;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.8.	• При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа.	При работното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

4.9.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове, храстова растителност;	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.10.	Да бъде регулирано, чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите горски терени и плажната ивица на най-близките курорти, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията на Защитената зона.	При работното проектиране. част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.11.	При проектирането на вилните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ.	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
1.5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Проектиране на вилните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятията в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изградят вилни сгради от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.3.	Предвиждане на мероприятията за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имотите и околните пространства.
5.4.	Периодично почистване на пътната отсечка свързваща обекта с главния път „Сл. Бряг- Св.Влас”		
1.6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда		
1.6.1	Управление на отпадъците		

6.1.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортирането им до съоръжения/инсталации, след получаване на разрешение от Община Несебър, както и маршрута на транспортните средства.	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини.	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
6.1.3	Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки, което намалява количеството на битови отпадъци до 30%	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
6.1.4	Предвиждане на временно депо за съхраняване на хумуса, с провеждане на рекултивационни мероприятия;	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
1.6.2	Акустична среда		
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2	При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.3	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При работното проектиране.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.

II. По време на строителството

II.1. Атмосферен въздух

1.1.	- Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „вилни сгради“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: - асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство Преди започване на строителство В процеса на строителство В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух. Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.2.	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.5.	Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.

II.2. Повърхностни и подземни води

2.1.	Да се изгради разделна канализация за обект: “вилни сгради” в ПИ №№ 51500.28.30 и 51500.28.31, м. „Юрта/Балкана”, зона „Инцараки”, землище гр. Несебър, като дъждовните води се събират в резервоар и се използват за поливни нужди.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водопътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проручена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско” за изграждане на ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.4.	Предвиждане на възможност за включване на отпадъчните води от обекта в новата ПСОВ в Сл. бряг, която да обслужва Община Несебър;	В процеса на строителство.	Допринася за устоичиво планиране, устоичиво разитие.
2.5.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др.нефтопродукти, както и за изпускане на отпадни води формиращи по време на изграждане на обекта;	В процеса на строителство.	Недопускане замърсяване почви и подпочвени хоризонти
2.6.	Да се използват химически тоалетни.	В процеса на строителство.	Недопускане замърсяване почви и подпочвени хоризонти
П.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “вилни сгради” в ПИ №№ 51500.28.30 и 51500.28.31, м. „Юрта/Балкана”, зона „Инцараки”, землище гр. Несебър;	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена

3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3.5.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена
3.6.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсирани озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.7.	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имотите, според разработения ПУП.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състоянието по време на строителството;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2.	Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.3.	Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли).	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.4.	Изграждане на ЛПСОВ за нуждите на ИП, или включване на отпадъчните води от обекта в новопроектираната ПСОВ, обслужваща Община Несебър;	По време на строителството.	Допринася за предотвратяване на замърсяването на почви.
4.5.	Да се запазят максимално устойчивите дървесни микрогруппировки и се включат в зелената система на обекта;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.

4.6	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността и местата на движение на строителната техника;	По време на строителството.	Допринася за запазване на съществуващата растителност.	
4.7.	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
4.8.	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;	По време на строителството.	Допринася за запазване на съществуващата растителност на територията на обекта.	
4.9.	Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
4.10.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитената зона;	По време на строителството.	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води	
4.11.	Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
4.12.	Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
4.13.	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващи мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие-на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	По време на строителството.	Допринася за изпълнението на предложените мероприятия.	
4.14.	При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
4.15.	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитената зона с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда. Ефективно изпълнение на предложените мероприятия.	
4.16.	Битово- фекалните води задължително да бъдат пречиствани преди заустването им;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	

[illegible]

6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емисиите шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
III. По време на експлоатацията			
III. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	В района на „вилните сгради“ в м. „Юрта/ Балкана“, землище гр. Несебър, Община Несебър да не се движат автомобили без катализатори.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.3.	За територията на обекта в м. „Юрта/ Балкана“, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в него.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух и обезмисляване на отработените емисии.
III.2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Отпадъчните води от обекта се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантия за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във „вилните сгради“, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на обекта и прилежащите терени.

2.4.	Предвиждане на възможност за включване на отпадъчните води от обекта в новата ПСОВ в Сл. бряг, която да обслужва Община Несебър;	По време на експлоатацията на обекта	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на обекта и прилежащите терени.	
2.5.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др.нефтепродукти, както и за изпускане на отпадни води формирани по време на изграждане на обекта;	По време на експлоатацията на обекта	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.	
2.6.	Да се използват химически тоалетни.	По време на експлоатацията на обекта	Недопускане замърсяване подпочвени хоризонти.	
III.3	Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	Поддържането на водни обекти /басейни, шахти и др.инсталации/ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.	
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта в м. „Юрта/ Балкана”, землище гр. Несебър;	По време на експлоатацията на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.	
3.3.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.	
3.4.	Поддържане целостта на ВиК мрежите;	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.	
3.5.	Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.	
3.6.	Оптимизиране поливния режим;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.	

4.6.	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.7.	В района на ИП може да бъде изграден информационен център, който да информира туристите за природните дадености на района, за наличието на редки и застрашени видове. Същия център може да организира маршрути с цел наблюдения на мигриращи птици или други интересни и атрактивни животински обекти.	При експлоатацията на обекта.	Повишаване на природозащитната култура на туристи .Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.8.	В района на ИП да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и режима на ЗЗ "Емине";	При експлоатацията на обекта.	Повишаване на природозащитната култура на туристи .Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.9.	Битово-фекалните води да бъдат задължително пречиствани, преди заустването им	При експлоатацията на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.10	За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения. Храстите и дървесните видове да бъдат заимствани от близките околности с налична естествена растителност;	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.11	Унищожаването на част от местообитанията, при строителните дейности е практически неизбежно. Необходимо е при реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Поради съхнене и заклевяване на издънките е необходимо да се извърши поетапна реконструкция, чрез залесителни мероприятия;	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.12	Поддържане целостта на ВиК мрежите;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

4.13	Оптимизиране на поливния режим		При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.14	Контрол върху растителната защита, показателите подпочвените води		При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
4.15	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имотите, и поддържане зелените площи в добро състояние		При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
III.5	ЛАНДШАФТ			
5.1.	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние.		При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
5.2.	Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.		При експлоатацията на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид , запазване екологично чиста среда
6.1.	Отпадъци			
6.1.1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, пакетирани в опаковките им и с съхранени в подходящи складови помещения;		При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;		При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.3	Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Несебър за доставка на контейнери за неопасни БО и с организацията отговорна за оползотворяване отпадъци от опаковки за доставяне на контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта;		При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.4	Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци- осигуряване ефективна система за разделно събиране и оползотворяване на отпадъци от опаковки		При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.

6.1.5	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
6.1.6	Отпадъците от решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Несебър за транспортирането им до инсталация.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.7	Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места;	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.7	Да се въведат мероприятия за намаляване количеството на формираните отпадъци	При експлоатацията на обекта.	Ефективно управление на отпадъците
6.1.8	Въвеждане на ефективна система за разделно събиране и подписване на договор с организацията отговорна за оползотворяване отпадъци от опаковки за доставяне на контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Ефективно управление на отпадъците
III.6.2	Акустична среда		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на вилните сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на обекта да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При експлоатацията на обекта	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на обекта	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

14.04.2009 г.

ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов/

