



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 182- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилно селище”

местоположение: землище град Созопол, имот № 012347 м/ст “Алепу”, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Актив Пропъртис” АДСИЦ
гр. Пловдив ул. “Нестор Абаджиев” № 37

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на вилно селище с капацитет за 140 броя обитатели, паркинг за 30 броя автомобили. **Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 за опазване на дивите птици.** Площта на имота е 3 536 кв.м.

МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху “Бакърлъка”, с код BG 0002077 за опазване на дивите птици **поради следните мотиви:**

1. Теренът на инвестиционното предложение попада в границите на *две* защитени зони 0001001 “Ропотамо”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, BG0002041 “Комплекс Ропотамо” за съхранение на дивите птици с висока консервационна и природозащитна стойност. В обхвата на зоните се включва и Рамсарския обект Комплекс “Ропотамо”, който е и Орнитологично важно място /ОВМ/ място и е защитен по редица международни природозащитни нормативни документи, поради изключителната му значимост по отношение на орнитофауната и високата консервационна стойност. Понастоящем около 52% от комплекс Ропотамо е поставен под законова защита съгласно българското природозащитно законодателство. Половината от комплекса е определен за КОРИНЕ място, поради европейското му значение за опазването на редки и застрашени местообитания, растения и животни, включително птици.

2. Посоченият имот се намира в непосредствена близост до влажна зона - **природна забележителност “Блато Алепу”** - лагуна, отделена от морето с плажна ивица с дюнни образувания, която е **ключов елемент** за екологично чувствителните зони и за срещащите се в зоните водолюбиви видове птици, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазването им. Блатото се обитава от десетки видове водни животни, висши водни растения и водорасли.

Гнездова зона на много видове водоплаващи и други птици. Околностите му са богати на влаголюбиви висши растения. Тук е най-южното находище на водното растение дяволски орех (*Trapa natans*). Растителността тук би могла да се повлияе от експлоатацията на обекта или аварийни разливи на отпадни води и такива замърсени води проникнат в езерото, а това би могло да доведе до промяна на качеството на водите на блатото, а оттам и до въздействие върху неговите обитатели.

3. Теренът на инвестиционното предложение е в близост освен до блатото Алепу и до останалите влажни зони в района - морския бряг, долното течение на р. Ропотамо, резерват "Ропотамо" и още 5 защитени територии (обявени с цел опазване на застрашени местообитания, растителни и животински видове, включително птици), които представляват типични местообитания на водоплаващи птици и в които се концентрират за зимуване голям брой водолубиви птици. Реализирането на обекта и неговата експлоатацияма се очаква да окаже значително въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоните, както по време на гнездене, така и по време на миграцията и зимуването, по специално на водолубивите птици.

4. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica". През двете защитени зони „Комплекс Ропотамо" и ЗЗ "Ропотамо" преминава втория по големина прелетен път на птиците в Европа и тази територия има международно значение като типично "място с тесен фронт на миграция" за прелитащите над него щъркели, грабливи птици, пеликани. Обявяването на ЗЗ е както за осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и за запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания.

5. Теренът на инвестиционното предложение представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - залесена нива. Той е част от класа на земно покритие "Широколистни листопадни гори" - част от местообитанието 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори. Изграждането на сградите ще засегне приоритетен хабитат, включен в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕЕС за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна - 91 МО (код по Директивата), а едни от основните цели на ЗЗ са запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания, предмет на опазване на зоните.

6. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намляване площта на подходящи местообитания и възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоните, които са чувствителни към промените в средата. Реализирането на инвестиционното намерение предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване на ЗЗ "Комплекс Ропотамо" и ЗЗ "Ропотамо". Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации.

7. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване на безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

8. Не е отчетен общият кумулативен ефект от въздействията с други инвестиционни предложения в съседни имоти, вида и техния капацитет. Активното урбанизиране на района предполага наличието на предвидени и в процес на разработване други такива. В съчетание те могат да окажат неблагоприятно въздействие върху екологично чувствителните зони, *тъй като са застрашени от претоварване* и има вероятност за фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на план/програма;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план/програма могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на план/програмата, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на план/програмата;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на план/програмата върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на план/програмата върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на план/програмата, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на план/програмата;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на план/програмата върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на план/програмата спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на план/програмата и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

