



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosybs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 180 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на шоурум, магазин за авточасти“

местоположение: УПИ I – 664, кв. 45 по плана на ПЗ „Север” на гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Текс” ООД

гр. Бургас, ж.к. „Славейков” бл. 72

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на шоурум, магазин за авточасти, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В шоурума ще се предлагат автомобили марка „KIA”. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 16 души обслужващ персонал. Към настоящия момент на терена, предвиден за реализация на инвестиционното предложение функционира автосервиз, в които се извършват следните дейности – диагностика и ремонт на ходовата част, демонтаж, монтаж и баланс на гуми, диагностика на двигатели, смяна на масла и маслени филтри, годишни технически прегледи и др. Общата площ на имота е 2.000 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположените защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са „Атанасовско езеро” с код BG 0000270, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици, “ Атанасовско езеро” с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Бургаско езеро” с код BG 0000273, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ГМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява разширение, по смисъла на т. 28 от § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда, на

съществуваща дейност по Приложение №2 /т.10, буква "б"/ на Закона и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

2. Не се очаква фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове.

3. Инфраструктурата е съществуваща, т.е не се налага изграждане на пътища или промяната им, водоснабдяване и ел. захранване.

4. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в Промислена зона "Север" по плана на гр. Бургас.

5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в ГПСОВ-Бургас.

6. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на шоурум, магазин за авточасти в УПИ I – 664, кв. 45 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „Текс“ ООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за шоурум, магазин за авточасти с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

8. За инвестиционното предложение е уведомена писмено Община Бургас. Засегнатото население е информирано чрез публикация в средствата за масово осведомяване /вестник "Бургас днес и утре" бр. 3904 от 09.01.2008 г./ Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

/доц. д-р С. Симеонова/

