



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 18-03/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилни сгради в ПИ № 019081 в м. "Лахана", землище гр. Поморие, Община Поморие"** на площ от **12.860 дка**

възложител: фирма "Съниленд" ООД,

местожителство/седалище: гр. София, р-н Красно село, Бул. "Тотлебен" № 71-73

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за "Изграждане на вилни сгради "и ще се реализира в поземлен имот № **019081** с обща площ от **12.860** дка в м. "Лахана", землището на гр. Поморие, Община Поморие. Земята е с трайно предназначение- нива. Със становище на Гл. архитект на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта с цел промяна на предназначението на поземления имот. Имотът попада в зона "А" и "Б", съгласно ЗУЧК и не е включен в предвижданията по ТУП на общината. С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработването на ПУП на имота. В зона "А" на имота се предвижда изграждане на комплексно обществено обслужване, паркинг за 30 паркоместа и едноетажна постройка за ресторант. В зона "Б" на имота се предвижда изграждане на 8 бр. нискоетажни сгради. Общо обекта ще се обитава от 100 човека. Предвиждат се вътрешни алеи, богато парково озеленяване. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: за зона "А": К инт- 0.5, мах плътност на застрояване- 20%, мах етажност- 2 етажа с височина до 7 м., мин озеленяване- 70%. За зона "Б": К инт- 0.8, мах плътност на застрояване- 40%, мах етажност- 2 етажа с височина до 7 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът не попада в потенциално защитена зона /ЗЗ/.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ. Най- близко разположените защитени зони са: ЗЗ "Поморие" с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ " Поморийско езеро" с код BG 0000152 за съхранение на дивите птици.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез външна канализация, която ще отвежда отпадъчните води към ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони считам, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените 33 - "Поморие", код BG 0000620 и „Поморийско езеро”, код BG 0000152 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици**

Поради следните мотиви:

4.1. Теренът, предвиден за изграждането на вилните сгради **не попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения)

4.2. Предвиденото строителство – до 7 м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети

4.3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Вилните сгради ще се ситуират в земеделски имот с начин на трайно ползване «лозе»;

4.4. Предвиденото озеленяването на минимум 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи;

4.5. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации;

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 03/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране-

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и закона за Черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.

4. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

5. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

6. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ- Бургас.

7. При вариант захранване на обекта с вода от сондажен кладенец да се получи разрешително за водовземане по чл. 44 от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР- Варна.

8. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

9. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.

10. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

11. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

12. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.

13. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

3. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

4. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

5. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

6. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

7. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І, т.2 от настоящето решение.

8. Да се предвидят площадки и монтират химически тоалетни.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. І, ІІ, ІІІ и ІV от настоящето решение.

2. Обектът да се въведе в експлоатация при спазване на изискванията на Закона за водите.

3. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4. Химическите вещества за хлориране на водата в плувните басейни да се съхраняват в сухи помещения и не се допуска тяхното овлажняване с последващо обгазяване с хлор.

5. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

6. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

7. За поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

8. Отпадъците от хранителни масла и мазнини да се събират и предават за оползотворяване на фирми, притежаващи разрешително по ЗУО или комплексно разрешително.

9. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации и на ЛПСОВ, включващ етапите на строителство и експлоатация.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД ИЗПЪЛНЕНИЕ	НА РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I. 1. Атмосферен въздух			
За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обект „вилни сгради” в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:			
1.1.	- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на Наредба № 1/2005 г. - При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества; - В района на строителната площадка на “ вилни сгради” в м. „Лахана”, землище гр. Поморие, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори; - Вилните сгради да се предвидят без комини ; - Към кухненските блокове да се предвидят аспирационни системи с ефективно пречистване и обезмисряване на отработените емисион-мярката е приложима за кухненски помещения и ресторанти при наличие на такива.	При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици. Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди. Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въгледороди. Недопускане поява на източници на емисии от горивни инсталации.
I. 2. Повърхностни, подземни, питейни, отпадъчни води			
2.1.	• Да се проучи възможността за проектиране и изграждане на обща за района разделна канализационна мрежа обслужваща обект: “ вилни сгради” и прилежащи терени в м. „Лахана”, като дъждовните води от обекта ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Намаляване общото количество битови води. Осигуряване икономически по- изгоден процес на пречистване
2.2.	• Прочуване възможността за изграждане на обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта и от съседни терени до изискванията на водоприемник втора категория. Прочуена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско” за изграждане на ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Изграждане на цялостна ВиК мрежа. Цялостна поддръжка изправността на съоръженията.

2.3.	Отападните БФВ от „вилни сгради“, пречиствени в самостоятелна ЛПСОВ до необходимата степен ще се използват оборотно за напояване на тревните и цветни площи;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Осигуряване икономично водопотребление.
2.4	При изграждане на самостоятелна ПСОВ- Подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за заустване на пречиствените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10/03.07.2001 год. за издаване на Разрешителни за заустване отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ бр.66 от 2001г.;	При работно проектиране	Гарантира контрол пречиствените води
1.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	Да се направят задължително инженерно- геоложки проучвания на територията на имот № 19081, местност „Ляхана“ и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект	Повишава стабилността на терена
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Резултатите от геоложкия доклад да се имат предвид при проектирането на вилните сгради;	При разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.4.	Разработване на рекултивационен проект за обект „вилни сгради“ в м. „Ляхана“, землище гр.Поморие , Община Поморие, съгласуван със съответните институции;	При разработване на работен проект- част: „Озеленяване“	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.6.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на работен проект- част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води
3.7.	За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренращи материали;	При разработване на работен проект- част: „Транспортно- комуникационна“	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.8.	Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект- части: „Рекултивация“ и „Озеленяване“	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.

3.9.	В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване- заложените 50%-70% от площта на имота, според разработените ЧПУП-ПЗ.	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване"	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		
4.1.	При реализирането на инвестиционното намерение за „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 19081, местност "Ляхана", землище гр. Поморие, Община Поморие" да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.2.	При озеленяването на 50%-70% от територията на инвестиционното намерение, с цел формиране на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се видове и съобщества характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 M0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33;	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на естествената природна среда; Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.	Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер;	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.4.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;	Работно проектиране, част: ПОИС.	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.5.	Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна, с цел предотвратяване допълнително унищожаване на растителност;	При работното проектиране на обекта.	Максимално запазване съществуващата растителност на територията на имота.
4.6.	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имота, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия;	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.7.	Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство – плътност на застрояване-съобразно представения ЧПУП-ПЗ , височина на сградите до 7 метра, озеленяване – 50-70%;	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.8.	При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнета по време на строежа;	При работното проектиране	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.9.	Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопни дейности, чимове, храстова растителност ;	При работното проектиране	Запазване на естествените природни условия.
4.10	При озеленяването да се използват единствено местни видове растителност;	При работното проектиране, част: "Озеленяване"	Осигурява хармония и естествена функционалност на ландшафта .

4.1.1.	При проектирането на вилните сгради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33;	При работното проектиране	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.1.2	Озеленяване с до 25 % от предвидената площ с високостеблена дървесна растителност.	При работното проектиране	Осигурява повишаване водопроизводителността на района. Увеличава прахоулавящия ефект. ветрозащитната функция
1.5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Проектиране на вилните сгради с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изгради вилни сгради от нов тип в което спортния, познавателния и екотуризма ще се развиват в унисон с устойчивото развитие на региона;	При работното проектиране.	Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт
5.3.	Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път-1-9;	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
5.4.	Предвиждане на мероприятия за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.	При работното проектиране.	Постигане на добро възприятие на територията на имота и околните пространства.
1.6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда		
6.1	Управление на отпадъците		
6.1.1	В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента транспортiraneto им до съоръжения/инсталации, след получаване на разрешение от Община Поморие, както и маршрута на транспортните средства.;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
6.1.2	В проекта да се определи площадка за контейнерите и кофите за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на контейнеровозите или сметосъбирачните машини;	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците.
6.1.3	Предвиждане на временно депо за съхранение на хумуса, с провеждане на рекултивационни мероприятия;	При работното проектиране.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
6.1.4	Да се предвиди разделно събиране отпадъци от опаковки .	При работното проектиране.	Добро управление на отпадъците

5.2	Акустична среда		При проектиране.	работното	Намаляване на емисиите от шум.
5.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При проектиране на работното и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При проектиране.	работното	Намаляване на емисиите от шум.
5.2.2	При проектирането да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване;	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При проектиране.	работното	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.4	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При проектиране.	работното	Екраниране на емитирания шум от транспортните средства.
III. По време на строителството					
III.1. Атмосферен въздух					
1.1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект "вилни сгради" в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект "вилни сгради" в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	на	от
1.1.a	- асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство	на	от
1.1.б	- мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	В процеса на строителство		от
1.1.в	- по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство		от
1.2.	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	За транспортно-строителната техника да се използват екологично чисти горива - природен газ;	В процеса на строителство		от
1.3.	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини;	В процеса на строителство		от
1.4.	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	Ще се използват автомобилни горива с подобро качество;	В процеса на строителство		от
1.6.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителството.	на	Постигане на добра енергийна ефективност.

1.7.	При изпълнение озеленяването, 25 % от предвидената площ да се изпълни с трайна дървесна растителност .	В процеса на строителството.	Осигуряване засенчване на изкуствени покрития на сгради (при наличие на такива), пречистване, озониране, овлажняване на въздуха, изпълнение на ветрозащитна функция
П.2.	Повърхностни, подземни, питейни, отпадъчни води		
2.1.	Да се изгради обща за района разделна канализация обслужваща и обект: “вилни сгради” в м. „Лахана”, землище гр Поморие , Община Поморие,е като повърхностните води от обектасе отвеждат съобразно накона на терена и се събират в резервоар с цел използването им за напояване на зелените площи.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс. Осигурява рентабилност на процеса пречистване на отпадните води.
2.2.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане, устойчиви на механични повреди.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Изграждане на самостоятелна или обща ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. Проучена е възможността и има предварителна оферта от испанската фирма „Нимаско” за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ от типа - модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж, гарантираща достигането на тези изисквания. За целта се предвижда изграждане на буферни емкости, позволяващи използването на пречистените води за напояване.	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.4.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др. нефтепродукти, както и за изпускане на отпадни води формирани по време на изграждането на обекта;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване подпочвени хоризонти.
2.5.	Да се използват химически тоалетни	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване подпочвени хоризонти.
П.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачишни проявления.
3.2.	Предвид характеристиката на района- наличие на морска абразия, свлачишни процеси, проектантите да се съобразят с инженерно- геоложките проучвания и предвидените от Община Поморие брегоукрепителни мероприятия;	В процеса на строителство	Гарантира стабилността терена.
3.3	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обект “ вилни сгради” в м. „Лахана”, землище гр.Поморие , Община Поморие;	В процеса на строителство	Гарантира стабилността терена, почвата.

3.4.	Изнемване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта на етап работно проектиране съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.5.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води.
3.6.	За да не се получат посочените в доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дренажни материали;	При строителство на пътя	Недопускане ерозия на терена.
3.7.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
3.8.	Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50- 70% от площта на имота, според разработения ЧПУП-ПЗ.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	Строителните дейности да бъдат изнесени извън размногожителния период на животните, за да се избегне тяхното безпокойство;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.2.	Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашаването в района;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.3.	Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на строителната техника;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.4.	Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се ограничи риска от аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с инвестиционното предложение;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.5.	Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда
4.6.	Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи
4.7.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.8.	Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в следствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията;	По време на строителството	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.

4.9	При евнтуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните органи на властта и да бъдат взети своевременно мерки;	По време на строителството	Допринася за запазване на естествената природна среда
4.10	При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променяни по никакъв начин;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи
4.11.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда
4.12.	Да се използват химични тоалетни;	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
П.5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Поддържане ограденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;	При строителството на обекта.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
5.2	Контрол за подходяща вертикална планировка на терена около сградите и озеленяване околното пространство с характерни местни видове	При строителството на обекта.	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
5.3	Реално прилагане на строителни технологии с възможност за максимално запазване на съществуващата растителност;	При строителството на обекта.	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
5.4.	Избор на подходящ машаб, силует и строителни материали;	При строителството на обекта.	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
5.5	При ситуиране на сградите да се има в предвид възприемането им от околните територии.	При строителството на обекта.	Постигане на благоприятен ландшафт
5.6.	Изпълнение на предписаните мероприятия и проектни разработки свързани с програмата за брегоукрепване на Община Поморие;	При строителството на обекта.	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
П.6.	6.1. Отпадъци		
6.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка ;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.1.2	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Поморие -направлението, маршрута на транспортните средства, както съоръженията /инсталациите за третирането им.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
6.1.3	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;	При строителството на обекта	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
П.6.	6.2. Акустична среда	При строителството на	

	обекта	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора "безпокойство".
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.		
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	При строителството на сградите, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
III. По време на експлоатацията			
III. 1. Атмосферен въздух			
1.1	В района на „вилни сгради“ в м. „Лахана“, землище гр. Поморие, Община Поморие да не се движат автомобили без катализатори;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване замърсители в атм. въздух
1.2	За територията на „вилни сгради“ в м. „Лахана“, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалят делът на автомобилния транспорт вътре в обекта.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване замърсители в атм. въздух и обезмирисяване на отработените емисии.
III.2. Повърхностни, подземни, питейни, отпадъчни води			
2.1	Отпадъчните води от „вилни сгради“ се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ.	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантия за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелените площи, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на самостоятелната ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.4.	Да се предвиди контрол на степента на качеството на питейните води при водоснабдяване от собствен водоизточник, на пречистените ОВ от самостоятелната ЛПСОВ и върху техническото състояние на канализационната мрежа.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

2.5.	Да се приложат мероприятия за икономично ползване на водата	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III.3	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	Поддържането на водни обекти /басейни, шахти и др. инсталации/ в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта в м. „Лахана“, землище гр. Поморие;	По време на експлоатацията на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
3.3.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	По време на експлоатацията на обекта.	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.4.	Поддържане целостта на ВиК мрежите;	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.5.	Поддържане зелените площи около сградите в добро състояние;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.6.	Оптимизиране поливния режим;	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.7.	Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води.	По време на експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
3.8.	Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта	Постоянна ревизия	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода
III.4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

4.1.	При озеленяването на 50 %-70% от територията на инвестиционното намерение, с цел формиране на устойчиви растителни съобщества и за частично възстановяване на потенциалните местообитания да се използват дървесни, храстови и тревни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори - 91 M0. Тази компенсираща мярка може да се оцени като възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33.	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.2	Преди да започне експлоатацията на обекта да се извърши оглед на терена и сградите, при намиране на земноводни, влечуги идрейни бозайници, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.3.	При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води. Контрол на средствата за растителна защита
4.4.	Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;		Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.5.	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.6.	Да се предвидят смекчаващи мерки като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за балкано-панонските церово-горунови гори, чрез които да се формират растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4.7.	Да се спазват правилата за противопожарна безопасност , с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени
4.8.	В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени

4.9	Осигуряване на природозащитна информация на достъпни места – табели, дипляни, плакати и др. за близостта до ЗЗ, обща характеристика на редките видове с консервационна стойност, тяхната значимост за района, за Българската природа и в Европейски мащаб; защо и как трябва да ги пазим; какви санкции са предвидени за нарушителите на съответните нормативни документи и др.;	При експлоатацията на обекта.	Повишаване на природозащитната култура на туристи .Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
III.5	ЛАНДШАФТ		
5.1	Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота на територията на обекта в добро състояние;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
5.2	Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване на необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
III.6	6.1. Отпадъци		
6.1.1	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминесцентни лампи, пакетирани в опаковките им и съхранени в безопасни помещения	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.2	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на лицензираните за тази дейност фирми. Това се отнася за луминесцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци.
6.1.3	Сключване на договор с фирма, експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за доставка на контейнери за неопасни битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обект: “вилни сгради” в м. „Лахана”, землище гр. Поморие;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
6.1.4	При положение, че не се осъществят предложените мероприятия за привеждане на депото, край с. Каменар в съответствие с изискванията на Наредба № 8, да се направят необходимите проучвания за подписване на договор за депониране на неопасни БО на депо в съседни общини;	При експлоатацията на обекта.	Ефективно управление на отпадъците
6.1.5	Въвеждане на ефективна система за разделно събиране и предаване отпадъци от опаковк, подписване на договор с организацията отговорна за оплзотворяване отпадъци от опаковки и доставяне на контейнери за разделно събиране на тези отпадъци	При експлоатацията на обекта.	Ефективно управление на отпадъците
6.1.6	Всички контейнери и кошчета за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
6.1.7	Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код № 19 08 05 да се предават за оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешително по ЗУО или КР.	При експлоатацията на обекта.	Ефективно управление на отпадъците

6.1.8	Отпадъците от решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Поморие за транспортирането им до съоръжения или инсталации, посочени от Кмета на общината.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с ТБО.
III.6	6.2. Акустична среда		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на вилни сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
6.2.2	При експлоатацията на обекта да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";	При експлоатацията на обекта	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.3	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на обекта	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 13.04.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доп. Д-р С. Симеонов/

