



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 179 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговска база“

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Лъджа Йолу”, поземлен имот № 081030, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „ТИ ПИ АЙ Бургас“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Г. Раковски” № 12 ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговска база, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 30 души обслужващ персонал. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 5.497 дка. . Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположените защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет са „Атанасовско езеро” с код BG 0000270, определена по критериите на Директива 79/409 за съхранение на дивите птици и “Атанасовско езеро” с код BG 0000270 определена по критериите на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ, бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии /ДВ, бр. 133/1998 г./ и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/.

2. Намиращите се в околността, посочени като най-близко разположени защитени зони „Атанасовско езеро” за съхранение на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, са достатъчно отдалечени от имота, за да окаже реализацията на инвестиционното предложение, отрицателно въздействие върху предмета и целите им на опазване.

3. Местоположението на теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение е в близост до регулацията на населено място – гр. Бургас и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик – главния път Бургас-София, възпрепятства осигуряването на спокойствие за дивите животни.

4. Изграждането на търговските и складови сгради няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България природни местообитания, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху мигриращата орнитофауна по миграционния поток „Via Pontica”, който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентрацията в ивицата до 10 км.

6. Изпълнението на инвестиционното предложение, през всичките си фази на реализация, няма да окаже съществено въздействие върху фауната и местообитанията в района, които са обект на опазване в близко разположените защитени зони.

7. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

8. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

9. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

10. Реализацията на инвестиционното предложение: “ Изграждане на търговска база в землище гр. Бургас, местност “Лъджа Йолу”, поземлен имо № 081030, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „ТИ ПИ АЙ Бургас” ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за търговска база с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

- При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

- При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /"Компас" от 15.11.2007 г./ са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание № 641/02.11.2007 г. на зам. кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС

/доц. д-р

