



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@anacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-173- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност "Лалето", поземлен имот № 015003, Община Поморие, Област Бургас

възложител: "РИЦ 1" ООД

гр. София, ул. "Панайот Хитов" № 34

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на вилно селище, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Вилното селище ще се състои от 12 сгради с капацитет до 180 обитатели. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 50 %. Предвижда се ситуиране на локална пречиствателна станция. Общата площ на имота е 8.041 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет "Айтоска планина", с код BG 0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Местоположението на инвестиционно предложение попада в границите на защитена зона "Айтоска планина", с код BG 0000151, опазваща местообитанията на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

2. Характера на инвестиционно предложение предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, разгизелност и животински свят. Изкопните работи за изграждане на 20 сгради, паркинг и басейн на площ 8.041 дка предполагат безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти.

3. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на спазване в зоната.

4. По време на строителството и експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на спазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

5. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района.

6. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради, възможните начини за третиране на отпадъчните води /включително и грунтово отвеждане/. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкова източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последиствия във всички фази-проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

7. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на вилно жилище в землище гр. Каблешково, местност "Лалето" поземлен имот № 015003, Община Поморие, Област Бургас с възложител: "РИЦ 1" ООД има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона "Айтоска планина", с код BG 0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /НМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за ОВОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други съществени законови и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

