



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unac.bg

РЕШЕНИЕ № БС-171-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум“

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Под шосето”, поземлен имот № 060003, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Елиа Транс“ ООД

гр. Созопол, ул. „Морски скали” № 47

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване – 20 %. Общата площ на имота е 5.999 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитени зони BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ЛТМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони, опазващи естествените местообитания, местообитания на популации на видове, както и видове с висока консервационна значимост. В зоните се намира и поддържан резерват „Атанасовско езеро”, съгласно българското екологично законодателство, който е и Рамсарски обект, ОВМ място и е защитено по редица международни природозащитни нормативни документи, поради изключителната му значимост по отношение на орнитофауната и високата консервационна стойност.

2. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване «Посевна площ». Голяма част от територията около Атанасовско езеро, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове гъски, някой от които световно застрашени, и водоплаващи птици, предмет на опазване на защитената зона, по време на почивка, зимуване или хранене и нощувка през зимния период.

3. При реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат застроени 80% от имот с обща площ 5.999 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на защитената зона. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в защитената зона, както и до фрагментация на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове /включително и птиците/.

5. Допълнителното натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и съпътстващите ги други животни. Застрояването и „антропогенния натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

6. Горепосочените очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не са предвидени компенсиращи и смекчаващи въздействия мерки.

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум в землище гр. Бургас, местност “Под шосето”, поземлен имот № 060003, Община Бургас, Област Бургас с **възложител: „Елиа Транс” ООД** има **вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони BG 0000270 “Атанасовско езеро” за съхранение на дивите птици и BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконски нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

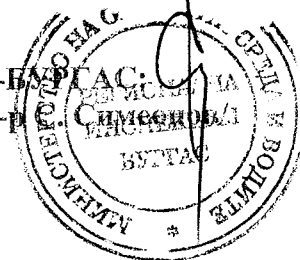
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 170 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище с. Ахелой, местност „Герена“, поземлен имот № 00833.9.21, Община Поморие, Област Бургас

възложители: г-н Николай Стоянов Колев, с. Ахелой
г-жа Бойка Иванова Колева, с. Ахелой

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 12 вилни сгради с общ капацитет до 24 обитатели и паркинг с 12 паркоместа, при следните параметри за застрояване: максимална височина – 3 ет/н_{корниз} - 10 м; Кинт – 1,2, максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 50%. Имота е с обща площ 5807 м². Предвижда се изграждане на алейна мрежа – улица, пътеки, тротоари. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени и не се предвижда изграждането на нови пътища. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине” с код BG0002043, за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената такава.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имота граничи с локален път III клас „Каблешково-Ахелой”.

3. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и не засяга гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине”.

4. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване. Районът на инвестиционното предложение не е удобен за нощуване, почивка и хранене на мигриращите птици, поради близостта си до пътна артерия, населено място и до територии с интензивно обитаване.

5. Местообитанията в района на инвестиционното предложение са земеделски земи и нямат значимост за опазване на естествените местообитания и съответно популациите на видове включени в Приложение 2 и 3 на ЗБР.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине”.

7. Не се очаква генериране на емисии от отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природните местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- подробният устройствен план и проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- при определяна на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове;

- половината от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- при реализирането на инвестиционното предложение да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;

- строителството се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни);

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 04.04.2008 г.

