



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 772

гр. Бургас 15.02.2011 г.

ДО

„ИДЪН ДЕВЕЛЪПМЪНТС“ АД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „СРЕДЕЦ“,
УЛ. „Ф.М.ДОСТОЕВСКИ“ № 6, ЕТ.1

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
КМЕТСТВО СВЕТИ ВЛАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в ПИ № 11538.11.10, местност „Ага чешме“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: „ИДЪН ДЕВЕЛЪПМЪНТС“ АД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-17-ПР/15.02.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в ПИ № 11538.11.10, местност „Ага чешме“, землище гр.Свети Влас, община Несебър“ с възложител: ИДЪН ДЕВЕЛЪПМЪНТС“ АД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 17 - ПР/15.02.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 772 от 11.02.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 772 от 11.02.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в ПИ № 11538.11.10, местност „Ага чешме“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „ИДЪН ДЕВЕЛЪПМЪНТС“ АД

гр. София, р-н „Средец“, ул. „Ф.М.Достоевски“ № 6, ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционната идея е за изграждане и експлоатация на „Пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води“ в ПИ № 11538.11.10, местност „Ага чешме“ в землището на гр.Свети Влас, Община Несебър. Площта на парцела е 12 049 м² с трайно предназначение „урбанизирана“ територия. В него има съществуващи жилищни сгради за сезонно ползване. Проектният капацитет на съоръжението е за 2500 екв. жители. Обектът е предвидено да се обслужва от максимум 10 лица. Инвестиционната идея е в пряка връзка с предвижданията в тази част от землището на гр.Свети Влас за развитие на зони за курортни дейности и рекреация. Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират в подземен резервоар и ще се ползват за поливане на собствените зелени площи. Предвижда се пречистените отпадъчни води да се заустват в корекцията на съществуващото дере. Предложената инсталация за обработка на битово-фекалните води е разработена като

компактна система, включваща следните съоръжения: инсталация за механично пречистване; буферен резервоар; SBR реактор (съоръжение за биологично пречистване с денитрификация); дозираща станция за намаляне съдържанието на фосфор в пречистената вода; резервоар за съхранение на утайка; инсталация за обезводняване на утайката (филтър-преса); резервоар за съхранение на пречистената вода; инсталация за UV дезинфекция. Значителните предимства на системата с SBR РЕАКТОР могат да се обяснят с факта, че процесите на аериране и пречистване (или така наречените последователни операции) се извършват в един единствен резервоар. Неконвенционалният процес води до редица икономически и технически ползи, отлични технологични резултати, евтини строителни работи и значително занижени пространствени изисквания, в сравнение с конвенционалните системи. Специалният плаващ повърхностен аератор е отличителната характеристика на SBR системата, не само като високо ниво на експлоатационните качества, но също така и като високо качество и дълъг експлоатационен живот без износване. Това е втората важна характеристика на SBR технологията, която гарантира много добри резултати от обработката на отпадъчните води. Нещо повече, такава технологична ефективност се постига с помощта на несложен технологичен процес, който елиминира традиционния поточен метод. Инвеститора има сключен договор от 25.10.2010 г.с „Водоснабдяване и канализация” ЕАД гр. Бургас за предаване на отпадъците от ЛПСОВ

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 11 буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - ЗЗ"Емине", код BG0002043 за съхранение на дивите птици, определена по чл.6, ал.1 от ЗБР.

Инвестиционното предложение съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и предвид чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, **подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на пречиствателна станция за

биологично пречистване на битови отпадъчни води в ПИ № 11538.11.10, местност "Ага чешме", землище гр. Свети Влас, община Несебър.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

4. Получено е становище от Министерството на здравеопазването за намаляване на хигиенно-защитната зона от 100 на 18м.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 11538.11.10, местност "Ага чешме", землище гр. Свети Влас, община Несебър.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине", код BG0002043 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Теренът е урбанизиран и е с изградени жилищни сгради за сезонно ползване. Няма да се трансформира природно местообитание, предмет на опазване в зоната.

2. При изграждането на пречиствателното съоръжение не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в зоната. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 11538.11.10, местност "Ага чешме", землище гр. Свети Влас, община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за обособяване и експлоатация на обекта да се изготви при спазване на изискванията, заложиени в разрешителните, издадени по реда на специалните закони.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците по отношение на генерираните отпадъци от Пречиствателната станция.

4. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

5. Маркиране на маршрутите за подходите към канализационните и водопроводни трасета, за да се предотврати засягане на територии извън тях.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Пречиствателна станция за биологично пречистване на битови отпадъчни води в ПИ № 11538.11.10, местност “Ага чешме”, землище гр. Свети Влас, община Несебър” с възложител: „ИДЪН ДЕВЕЛЪПМЪНТС” АД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

