



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 2707

гр. Бургас 14.07.2009 г.

ДО

„К & С КОЦЕВ И ЦВЕТАНОВ” ООД

Ж.К. „ЗОРНИЦА”, БЛ. 15

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна база от три автономни модула в поземлен имот № 48619.14.572, местност „Дядо Ильова бахча”, землище гр. Царево, Община Царево”

възложител: „К & С Коцев и Цветанов” ООД
гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 15

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-169-ПР/14.07.2009 г.** за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна база от три автономни модула в поземлен имот № 48619.14.572, местност „Дядо Ильова бахча”, землище гр. Царево, Община Царево” с възложител: „К & С Коцев и Цветанов” ООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 570 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. и доп. с ПМС № 348, ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Царево следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Царево следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Царево и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-169-ПР/14.07.2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилна база от три автономни модула в поземлен имот № 48619.14.572, местност „Дядо Ильова бахча”, землище гр. Царево, Община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „К & С Коцев и Цветанов” ООД
гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 15

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане вилна база от три автономни модула при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване – 25%, Кинт – 0.5 и височина на сградите – до 5.5 м. Общата площ на имота е 5 944 м². Обекта се предвижда да е с капацитет до 24 обитатели. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от предвидената по общ устройствен план улица, преминаваща по северозападната граница на имота. В рамките на имота се предвижда и ситуиране на паркинг с 6 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Караагач”, с код BG 0000143 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е с малък обхват и мащабност и реализацията му ще доведе до незначително въздействие върху околната среда. Предвижда се изграждане на вилна база за 24 човека на площ от 5 944 м², като предвидената максимална плътност на застрояване е до 25%.

2. Инвестиционното предложение е част от общия устройствен план на община Царево, приет със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на Министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройство, като горечитираният поземлен имот е включен в устройствена зона – за застрояване - Ов.

3. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от предвидената по общ устройствен план улица, преминаваща по северозападната граница на имота. Същата е във връзка със стария път Царево – с. Лозенец, който е основен път за достъп за имотите между гр. Царево и къмпинг Арапя.

4. Реализацията и експлоатацията на вилната база при плътност на застрояване 25% и капацитет до 24 обитатели няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани по направление на общината. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води, тъй като отпадъчните битово-фекални води ще бъдат заустени в предвидената канализация преминаваща по улицата в съседство с имота и отведени в новопостроената ПСОВ.

5. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, почвата и земните недра. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи

6. Съществува известен риск от инциденти при строителството, но при спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 48619.14.572, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ“, собственост на възложителя.

2. Имотът не засяга чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности. Върху имота няма ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии (най-близките са на 10 км от местността), което изключва възможността за пряко или косвено въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Разглежданата площадка не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ

„Караагач”, с код BG 0000143 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се.

2. По данни на възложителя теренът е разположен между къмпинг „Арапя” и гр. Царево, в съседство с изградена пътна инфраструктура и улична мрежа. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от наколкостотин метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците. В рамките на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизиращия се ландшафт.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2. Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Царево и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Царево маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./.

7. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставяне водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

8. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформяне на вътрешните алеи и паковото озеленяване.

9. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

10. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

