



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-167- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024164, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Фрийдъм Инвестмънт” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Христо Ботев” № 40 ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на вилно селище, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Вилното селище ще се състои от шест сгради с капацитет до 60 обитатели. В имота ще бъде ситуиран паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 40 %. Предвижда се ситуиране на локална пречиствателна станция. Общата площ на имота е 5.454 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици и “Айтоска планина“, с код BG 0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ИМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 024164, местност „Хижата”, землище на гр. Каблешково, община Поморие, с

възложител: "ФРИЙДЪМ ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД е с голям **обхват**: предвижда се изграждане на **6 вилни сгради за 60 обитатели на площ от 5,454 дка**;

2. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **две защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност** - защитена зона "Айтоска планина", BG 0000151 и защитена зона "Емине", BG 0002043.

3. Инвестиционното предложение ще се ситуира в земеделска земя с начин на трайно ползване "пасище, мера". Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в двете защитени зони. Изполват се от тях по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоните.

4. Една от целите за обявяване на двете защитени зони е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на ИП ще бъдат застроени 30 % от имот с обща площ 5,454 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоните. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на вилно селище в землище гр. Каблешково, местност "Хижата", поземлен имот № 024164, Община Поморие, Област Бургас с възложител: "Фрийдъм Инвестмънт" ЕООД **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002043 "Емине"** за съхранение на дивите птици и защитена зона "Айтоска планина", с код BG 0000151, за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за ОВОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р

