



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 165 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски център“

местоположение: землище с. Равда, местност “Хендек тарла”, поземлен имот № 036035, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Картекс П” ООД

гр. София, район “Триадица”, ул. „Гладстон” № 10 ет. 2 ап. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговски център, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 50 души обслужващ персонал. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 53 паркоместа. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващ полски път от запад. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 3.500 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: “Емине“, с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. На заседание на Министерския съвет от 29.11.2007 г. границите на ЗЗ "Емине", с код ВГ 0002043 са редуцирани и теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отпаднал от границите на защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

3. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.

5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

6. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на търговски център в землище с. Равда, местност "Хендек тарла", поземлен имот № 036035, Община Несебър, Област Бургас с **възложител: "Картекс П" ООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- С подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за търговски център с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за Черноморското крайбрежие.

8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

/доц. д-р С. Симеонов/

