



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 2137

гр. Бургас 10.07.2009 г.

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ПЛ. „ХАН КРУМ” № 2

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автогара в поземлен имот № 67800.3.338, местност „Мисаря”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас”
възложител: Община Созопол

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-164-ПР/10.07.2009 г.** за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автогара в поземлен имот № 67800.3.338, местност „Мисаря”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас” с възложител: Община Созопол - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 570 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. и доп. с ПМС № 348, ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-164-ПР/10.07.2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на автогара в поземлен имот № 67800.3.338, местност „Мисаря”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Созопол

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова автогара за обслужване на гражданите и посетителите на гр. Созопол. Предвижда се в имота да се ситиуира масивна постройка за разполагане на гишета за продажба на билети, кабинети за обслужващия персонал, санитарен възел, чакалня за гражданите, питейни заведения, заведения за хранене, магазини за хранителни и др. стоки,. В останалата част от терена ще се оформят сектори за пристигащи и заминаващи автобуси по съответни направления, както и места за гариране. Новата автогара ще разполага с около 20 сектора и още 5 допълнителни. В автогарата ще работят около 10 души постоянен персонал. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 70%, височина – до 10 м и минимално озеленяване – 20%, като ½ от площта ще е осигурена с дървесна растителност. Общата площ на имота е 11 536 м².

Инвестиционното предложение **попада в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното

предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова автогара за обслужване на гражданите и посетителите на гр. Созопол. За целта е отреден терен частна общинска собственост – Акт № 145 от 16.02.2000 г. Новата автогара ще е удобно разположена на границата на жилищен квартал на гр. Созопол – на около 100 метра и в близост – 90 метра от път I-ви клас Бургас – Царево. Същинската регулация на гр. Созопол започваща на около 100 метра източно от имота. Новата автогара ще улесни пътниците и превозвачите. С реализацията на инвестиционното предложение ще се изнесе трафика от автобусите по междуградските линии извън централната градска част.

2. Инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи в обхвата му на действие обекти, а именно жилищните квартали на гр. Созопол. Но вероятността реализацията на обекта да доведе до кумулативни въздействия е незначителна.

3. На 90 метра от парцела е път I-ви клас Бургас-Царево. Транспортният достъп до посочения имот ще стане чрез директно отклонение от упоменатия път, чрез изграждане на обслужваща улица по съществуващите полски пътища, с който имота граничи източно и западно.

4. Съгласно представените данни по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще се закупят от съответните производители или дистрибутори.

5. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани по утвърдената схема на населените места на Община Созопол. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат чрез новопроектирана и изпълнена улична канализация до канализационен колектор и чрез него до градска пречиствателна станция за тяхното третиране.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор № 67800.3.338, местност „Мисаря”, по скица на Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас /стар идентификатор № 000065/. Теренът е разположен на границата на жилищен квартал на град Созопол и в близост – 90 метра, от път I-ви клас Бургас – Царево.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка попада в защитена зона е ЗЗ „Бакърлъка”, с код BG 0002077 за опазване на дивите птици.

2. Инвестиционното предложение е с малък обхват. Предназначението на автогарата е да осигури качествено обслужване на гражданети на гр. Созопол и населените зони около него.

3. Площадката е подходящо подбрана по отношение на разположение, комуникации и товари. Имотът е разположен на 100 м от гр. Созопол. Не се засягат пряко уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и технит популации. Територията не засяга крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква съществена промяна на атмосферния въздух. Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка – 180 дни по 8-10 часа/дневно. С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие. При експлоатацията на обекта евентуалното му въздействие върху атмосферния въздух основно ще се наблюдава през светлата част на денонощието за около 5 часа. Имисионното въздействие върху атмосферния въздух на прилежащото населено място - гр. Созопол ще бъде практически нулево, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта.

3. Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде пряко, краткотрайно и почти постоянно – около 290 дни за не повече от 5 часа дневно.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява е информирано засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Обекта може да се въведе в експлоатация след пускане на ПСОВ Созопол и включване на отпадъчните води към новоизградената ПСОВ, съгласувано с „ВиК” ЕАД гр. Бургас и Община Созопол.

7. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставяне водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

