



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №2549

гр. Бургас 30.06.2009 г.

ДО „А.Д.А.” ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН НАДЕЖДА, Ж.К. “НАДЕЖДА 4” БЛ. 427 ЕТ. 3 АП. 8

КОПИЕ ДО:ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на паркинг в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове,предмет на опазване в защитените зони с **възложител:** “А.Д.А.” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-161-ПР/30.06.2009 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на паркинг в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове,предмет на опазване в защитените зони с възложител: “А.Д.А.” ЕООД. За гореситираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Царево следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Царево следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Царево и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 161 - ПР/30.06.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2549 от 03.06.2009г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2549 от 03.06.2009г. /

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на паркинг в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “А.Д.А.” ЕООД

гр. София, район Надежда, ж.к. “Надежда 4” бл. 427 ет. 3 ап. 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на паркинг за паркиране на превозни средства в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево. В зависимост от урбанизацията на мястото и свободното пространство в зоната паркинга ще бъде открит, в т.ч. ще бъде обособена обширна специализирана площадка, върху която паркирането на превозните средства става при спазване на организацията, предвидена за конкретната площадка

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е „Босна” BG 0000208 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на паркинг за паркиране на превозни средства в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд-Боруна”, землище гр. Царево, община Царево. Паркирането на превозни средства в Община Царево е особено важен проблем, тъй като става голямо струпване особено на през курортния сезон. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се спомогне за решаване на този проблем.

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обект.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлен имот № 48619.54.9, местността “Скотовъден фонд- Боруна”, землище гр. Царево, община Царево не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близко разположена до разглеждания имот е защитена зона „ Босна” BG 0000208 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие. От нея имота е отдалечен на около 800 метра и по никакъв начин не може да бъде засегната от изграждането или функционирането на обекта. Не се очаква никакво трансгранично въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта.

2. Естеството на инвестиционното предложение не може да окаже евентуално пряко или косвено въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № имот № 48619.54.9, местността "Скотовъден фонд- Боруна", землище гр. Царево, община Царево.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобрени градоустройствени показатели.

2. При определяне на видовия състав за предвиденото озеленяване от 20% приоритетно да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

