



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. №7029

гр. Бургас 30.06.2009 г.

**ДО „СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ” ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 13**

КОПИЕ ДО:ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на многопрофилна болница в УПИ XI - 593, землище на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони с **възложител:** „Света София Билдинг” ЕООД

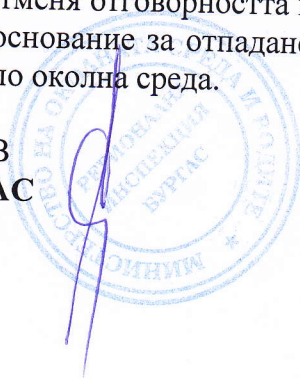
Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-160-ПР/30.06.2009 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на многопрофилна болница в УПИ XI - 593, землище на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони с **възложител:** „Света София Билдинг” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 160 - ПР/30.06.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7029 от 22.05.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7029 от 22.05.2009г. и Вх. № 7029 от 23.06.2009 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на многопрофилна болница в УПИ XI - 593, землище на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Света София Билдинг” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Възраждане” № 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на многопрофилна болница в УПИ XI-593 на квартал Ветрен в гр. Бургас. Теренът се намира в кв.7 по плана на квартал Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас. Имотът граничи на североизток, северозапад и югоизток с улици, а на югозапад граничи с УПИ IX и с УПИ X, отредени за “КОО”. Имотът е достъпен от североизток чрез ул. ОС.Т.44 - ОС.Т.24 и от югоизток чрез ул. Ал. Стамболийски. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя. Представено е одобрение от Зам. Кмет на Община Бургас за изменение на Плана на застрояване на кв. Ветрен относно УПИ XI-593 кв.7 отреден за здравно заведение, което се състои в промяна на устройствената зона от Жм – на Сфм и в завишаване на височината до 16,50 м. на предвидената застройка. Теренът е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение ще се реализира при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – 28%; $K_{\text{инт}}$ – 1,35; минимално озеленена площ – 40% , застроена площ 940 кв.м. и разгърната застроена площ - 4 520 кв.м. Проектът за многопрофилна болница представлява многоетажна сграда, чието разпределение е както следва:

1. кота +0.00 – 940 кв. м. – консултативно диагностичен блок, клинична лаборатория, образна диагностика и административна част;
2. кота +3.50 – 805 кв. м. – фойе, кетъринг, неврологично отделение и терапевтично отделение;
3. кота +6.35 – 805 кв. м. – фойе, кетъринг, хирургично отделение и ортопедично отделение;

4. кота +9.20 – 805 кв. м. – фойе, кетъринг, млечна кухня, неонатологично отделение и родилно отделение;

5. кота +12.05 – 805 кв. м. – дежурни лекари операционен блок, операционен блок, дежурни лекари родилно отделение и родилно отделение;

6. кота +15.55 – 361 кв. м. – складова част;

7. кота – 2.20 м. – инсталационен етаж;

Сградата на болницата е разположена свободно стояща в имота, изтеглена от ул. „Ал. Стамболийски“. Пространството между уличната регулационна линия и сградата е оформено като паркинг за 15 коли, заедно с прилежащия към сградата паркинг на североизток ще има 25 паркоместа. Клиниката ще разполага с 110 легла. В нея акцентът ще бъде на акушерство-гинекологията, родилен център, хирургичен блок, ортопедично отделение, уши-нос-гърло, урология, педиатрично отделение, терапевтично отделение и пластична хирургия. Многопрофилната болница ще бъде на пет етажа и ще разполага със седем отделения, оборудвани с най-добрата техника в света. За прецизното изследване и лечение на пациентите специалистите ще разполагат с последен модел апаратура, като 4 D ехограф, скенер, магнитен резонанс. Най-голямото отделение ще бъде акушеро-гинекологичното. Останалите отделения - микропедиатрично, ортопедично, хирургично, терапевтично с кардиологичен сектор, неврологично, реанимация, и отделение по образна диагностика ще позволят обслужването и лечението на широк кръг от пациенти. Едното крило от болницата ще бъде обособено за лечение на онкоболни. Всички стаи ще бъдат изградени така че да осигуряват по 12 кв. м. на легло (при изискване от ХЕИ – 6,5 кв м), като в стая няма да има повече от две легла. Към болницата ще има безплатен паркинг с 40 паркоместа, ще бъде обособен и кът за отдих. Специална площадка за хеликоптер ще позволи приемането и транспортирането на пациенти в критично състояние. В болницата ще работят 200 души висококвалифициран персонал – лекари, медицински сестри и санитарии. Помещенията в сградата ще са така изградени, че да няма засичане на потоци от хора. В болницата ще има още Ритуална зала, в която ще се правят снимки на новородените, параклис, детски кът. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е „Атанасовско езеро“ BG 0000270 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на многопрофилна болница. Строителството на нова болница е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Ето защо в новата болница ще има акушеро-гинекологично, хирургично, кардиологично и неврологично отделение, лаборатория, рентген, скенер. Капацитетът ще е 110 легла с голяма реанимация. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от страната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите. От общата площ на терена 3 360 м², застроената се равнява на 940 м².

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на кв. Ветрен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XI - 593, землище на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. УПИ XI на кв. 7 в квартал Ветрен на гр. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близко разположена до разглеждания имот е защитена зона „Атанасовско езеро” BG 0000270 определена по директивата за съхранение на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. От нея имота е отдалечен на около 700 метра източно и по никакъв начин не може да бъде засегната от изграждането или функционирането на обекта. Не се очаква никакво трансгранично въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта.

2. Имотът е достъпен от североизток и от югоизток чрез улици от регулацията на квартала. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко десетки метра и планираната за

изграждане сграда, с макс. височина до 16,50 м, няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

5. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизирания ландшафт.

6. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № УПИ XI - 593, землище на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се получи Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.1 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да се изпълнят изискванията на чл. 125 от Закона за водите и проекта в част «ВиК» да се съгласува с «ВиК» ЕАД-Бургас.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на алейното озеленяване.

4. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС