



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 160- ПР/22.12.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2; чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5082 от 15.10.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5082 от 15.10.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 050034, в местност „Кованлъка“, в землището на с.Твърдица, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “КОКООН ПРОПЕРТИЕС”ООД

гр. Бургас, ул.”Цариградска” № 24,

Административен бизнес център-Цариградска”, ет. 4, офис № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 050034, местност „Кованлъка“ в землището на с.Твърдица, община Бургас при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 10 %; Кинт. – 0,5; мин. озеленяване – 60 % и височина до кота “корниз” – 7 м. Площта на имота е 7100 м² с начин на трайно ползване “Нива”, категория на земята при неполивни условия – Седма. Инвестиционното предложение е за изграждане на шест сгради, предназначени за вилни сгради. Няма да се изгражда басейн. Капацитетът за общо 24 обитатели. Ще се ситира паркинг за 8 МПС. Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от захранващия селото водопровод. За измерване на провежданата вода по бъдещия водопровод, до 2 м. от съществуващия водопровод на трасето, ще се изгради водомерна шахта и монтира подходящ водомер. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота в него се предвижда да се изгради площадкова канализационна мрежа. Тя ще се

зауства в новопроектираното пречиствателно съоръжение с изгребна яма оразмерена за броя на ползвателите. След пречистване, водите могат да се ползват за напояване или след напълване на ямата, водите ще се изчерпват с машина-цистерна и извозват. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Бургас. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път и не се предвижда изграждане на нови такива.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 050034, местност „Кованлъка” в землището на с.Твърдица, община Бургас. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква „в” на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

4. Постъпило е положително становище от РИОКОЗ-Бургас за местоположението на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение за „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 050034, местност „Кованлъка, в землището на с.Твърдица, община Бургас” - е върху терен с начин на трайно ползване “нива”, категория на земята при неполивни условия – “седма” с площ от 7,100дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони “Мандра – Подá”, код BG0000271 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в защитена зона и защитена територия.
2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ “Мандра-Пода”.
3. Есенният и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.
4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 050034, местност „Кованлъка в землището на с.Твърдица, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на

строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

4. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

5. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

6. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

7. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

8. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

9. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

10. Да се осигури отвеждане на отпадъчните води в улична канализация с достатъчни капацитетни възможности. При липсата на такава да се изгради локално пречиствателно съоръжение, след получаването на Разрешително от Басейнова Дирекция за управление на водите в черноморски район по реда на Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 050034, в местност „Кованлъка“, в землището на с.Твърдица, община Бургас“ възложител: „КОКООН ПРОПЕРТИЕС“ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

