



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 160- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на девет вилни сгради за сезонно ползване”

местоположение: землище село Твърдица, имот № 017003 м/ст “Батака”, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Планиране инвестиции и стрителство” ЕООД
гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на девет вилни сгради с капацитет за 36 броя обитатели, паркинг за 9 броя автомобили. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ полски път от североизток и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 15 %, височина на сградите –7 м., Кинт-0,5, озеленяване – 50%. Площта на имотите е 6 000 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Комплекс Мандра-Пода” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия – седма.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 017003 м/ст "Батака", землище село Твърдица няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Комплекс Мандра-Пода" Директивата за птиците и хабитатите, **при спазване на следните условия и мерки:**

-предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

4. Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5. Теренът е отдалечен от защитени зони "Комплекс Мандра-Пода" по двете Директиви и в предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква евентуално значително въздействие върху предмета и целите им на защита.

6. С изграждане на девет вилни сградивърху терени с начин на трайно ползване "нива" не се засягат уязвими места от естествена растителност с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

7. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

8. Разглежданият имот е с осигурен достъп чрез съществуващ полски път, т.е не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

9. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

10. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

11. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

12. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас в 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

