



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 159- ПР/21.12.2010
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2; чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1; чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2120 от 02.11.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2120 от 02.11.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 8 броя сгради за обслужване и рекреация в ПИ № 022019, в местност „Келеман“, в землището на с.Твърдица, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “КОМЕТА-7”ЕООД

гр. Бургас, ул.“Васил Априлов” № 18, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 8 броя сгради за обслужване и рекреация в ПИ № 022019, в местност „Келеман“, в землището на с.Твърдица, община Бургас при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 30 %; Кинт. – 1,0; мин. озеленяване – 50 % и височина до кота “корниз” – 10 метра. Площта на имота е 9082 м² с начин на трайно ползване “изоставена нива”, категория на земята при неполивни условия – “девета”. Предвижда се сградите да се населяват максимално от 30 човека. В имота ще се предвиди и открит паркинг за 10 леки автомобили. Ще се предвиди и богато парково озеленяване. Имотът ще бъде обграден с лека ограда и достъпът до него ще бъде контролиран. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез общи довеждащи тръбопровод и ел.провод, отклонение от инфраструктурата, захранваща с.Твърдица. Ще се изгради собствен трафопост за нуждите на имота. За третиране на отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се изгради площадкова канализация и собствено локално пречиствателно

съоръжение. Ще се сключи договор с фирмата извършваща извозването на битовите отпадъци на община Бургас. Предвиждат се слънчеви батерии за подгряване на водата за битови цели. Отоплението и охлаждането ще се извършва с климатични инсталации, използващи само разрешени хладоагенти. Връзката на имота с път от републиканската пътна мрежа ще стане с пътна отбивка с дължина около 200м по съществуващ стабилизаран полски път до включване в общинския път Бургас-Твърдица.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 броя сгради за обслужване и рекреация в ПИ № 022019, в местност „Келеман“, в землището на с.Твърдица, община Бургас. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение за „Изграждане на 8 броя сгради за обслужване и рекреация в ПИ № 022019, в местност „Келеман“, в землището на с.Твърдица, община Бургас “ - е върху терен с начин на трайно ползване

“изоставена нива”, категория на земята при неполивни условия – “девета” с площ от 9,082дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони “Мандра –Пода”, код BG0000271 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона и защитена територия.

2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като теренът е с начин на ползване “изоставена нива”.

3. Предвидени са ниски показатели за застрояване – до 30% плътност, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и общества на редки и защитени видове.

4. Височината на сградите до 10м не може да повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 022019, в местност „Келеман”, в землището на с.Твърдица, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

4. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

5. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

6. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

7. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

8. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

9. Да се осигури отвеждане на отпадъчните води в улична канализация с достатъчни капацитетни възможности. При липсата на такава да се изгради локално пречиствателно съоръжение, след получаването на Разрешително от Басейнова Дирекция за управление на водите в черноморски район по реда на Закона за водите.

10. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РИОКОЗ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването по отношение на осигуряване на хигиенно-защитната зона от 300м от имота до Конна база в имот № 016049, местност "Дермен оджа", землище с.Твърдица, съгласно т.327 от Приложение №1 към чл.2, ал.1 и чл.10 от Наредба №7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на 8 броя сгради за обслужване и рекреация в ПИ № 022019, в местност „Келеман“, в землището на с.Твърдица, община Бургас“ възложител: „КОМЕТА-7“ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

