



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 159- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на осем вилни сгради”

местоположение: землище село Ясна поляна, имот № 041060 м/ст “Къдиеви мандри”, Община Приморско, Област Бургас

възложител: “Кюприя” ООД и съсобственик
гр. Приморско ул. “Оборище” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на осем вилни сгради с капацитет за 17 броя обитатели, паркинг за 5 броя автомобила. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващи полски пътища от север и запад и не се предвижда изграждане на нови пътища. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 40 %, височина на сградите –7 м., Кинт-0,8, озеленяване – 50%. Площта на имотите е 9 997 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Ропотамо” по Директивата за хабитатите.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Изоставена нива” и категория при неполивни условия – девета.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот № 041060 м/ст “Къдиеви мандри”, землище село Ясна поляна няма вероятност да окажат

значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 "Ропотамо" Директивата за хабитатите, **при спазване на следните условия и мерки:**

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

4. Теренът, предвиден за изграждане на вилните сгради не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ДВ бр.77/2002 г. с последващи изменения/

5. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1, към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичната разнообразие. Вилните сгради ще се ситuirат в земеделска земя с начина на трайно ползване "Изосатвена нива".

6. Предвиденото озеленяване мин. 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и грезачи

7. Предвиденото строителство до 7м. няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

8. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на биологичните видове по време на строителството ще е краткосрочно.

9. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващи полски пътища от север и запад.

10. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

11. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Приморско на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Приморско.

9. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

10. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Приморско във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

