



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-158-ПР/15.12.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6473 от 15.11.2010 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6473 от 15.11.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на шест броя вилни сгради за рекреационни дейности, в поземлен имот № 050015, местност „Кованлъка“, землище с. Твърдица, община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „Ен Уай Експърт Пропъртис“ ООД
гр. София, р-н „Искър

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ново строителство. В поземлен имот № 050015 се предвижда изграждане на шест вилни сгради със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 10%, Макс. Етажност – 2 етажа, Кинт – 0,5, Височина – мах. 7,00 м, Озеленяване – 60%. Общия брой обитатели ще е 24 човека Няма да се изгражда басейн.

Ще се ситиуира паркинг за 12 МПС. Общата площ на имота е 5 дка. За хранането на сградите с питейна вода в парцела ще се изпълни площадкова водопроводна мрежа с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК” ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставената водна услуга. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, ситиуирано в югоизточната част на имота. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път - изток. Не се предвижда изграждане на нови пътища. При новото строителство, отделения хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони.** Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ "Мандра-Пода", код BG 0000271 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и ЗЗ "Комплекс Мандра-Пода", код BG 0000271 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради. Няма да се изгражда басейн. Ще се ситиуира паркинг за 12 МПС. Общата площ на имота е 5 дка.

2. Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони. Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци.

3. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност и се предвижда богато озеленяване в размер на мин. 60% от площта на парцела. При новото строителство, отделения хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

4. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничен в № 050015, землище с. Твърдица, община Бургас.

2. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път – изток. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Не се засягат преоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като терена е с начин на трайно ползване „нива”.

3. Предвидени са ниски показатели за застрояване – до 10% плътност, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на редки и защитени видове.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 050015, землище с. Твърдица, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терена, върху който ще се изпълнят строителните работи.

4. Да се осигури хигиенно-защитна зона от 100 метра от ЛПСОВ до предвидените за изграждане вилни сгради, съгласно т. 379 от Приложение №1 към чл. 2, ал. 1 от Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ бр.46/92., изм. бр. 20/99г.).

5. Да се осигури хигиенно-защитна зона от 500 метра от терена за напояване с биологично пречистени води до вилните сгради и до вилната зона по ОУП на с. Твърдица, съгласно т. 352 от Приложение №1 към чл. 2, ал. 1 от Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ бр.46/92., изм. бр. 20/99г.).

6. Строителство на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна

записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

7. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 3 буква А от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

