



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-157- ПР/2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ваканционно селище“

**местоположение:** землище гр. Каблешково, местност “Давалии”, поземлен имот № 005438, Община Поморие, Област Бургас

**възложител:** „Юкей-Бул” ЕООД

гр.Бургас, ул. “Сливница” № 6 ет. 2

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради за сезонно ползване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 10 паркоместа. Няма да се изгражда басейн. Предвижда се възможност за обитаване на 50 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h<sub>корниз</sub> = 10 м; максимална плътност на застрояване 40 %; минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 3.500 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близко разположената такава.

2. Поземлен имот № 005438, землище гр. Каблешково, местност "Давалии" е отдалечен от черноморския бряг и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като място за отдых и нощувка на мигрантите.

5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, с преустановено обработване на почвата. Образуваното местообитание е вторично от синантропна и плевелна растителност и като такова няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, които по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, включени в Приложение № 2 от Закона за биологичното разнообразие

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване от ЗЗ «Емине».

7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема незначителна част от ЗЗ «Емине».

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените зони.

11. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на ваканционно селище в землище гр. Каблешково, местност "Давалии", поземлен имот № 005438, Община Поморие, Област Бургас с възложител: „Юкей-Бул“ ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

-с подробния устройствен план да се обособи УПИ, отредено за ваканционно селище с предвиден режим на застрояване при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

-площта на озеленяването да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни, автохтонни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

-при реализирането на ИП да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

-при реализиране на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

-при реализирането на инвестиционното предложение да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 06.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р С. Симеонов/