



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 155- ПР/25.06.2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 11 броя жилищни еднофамилни сгради в ПИ № 041036, местност „Лозята”, землище с. Банево, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Комерс Тони-91” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Христо Ботев” № 101

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна група от еднофамилни сгради в самостоятелни парцели. Предвижда се разделянето на площадката на 11 броя УПИ за по една еднофамилна сграда. Всяка сграда ще се обитава от 3-4 човека. Общият капацитет на обекта е 44 жители. Не се предвижда изграждането на басейн и спортни площадки. Площта на целия имот е 8.600 дка. Градоустройствените показатели са : плътност на застрояване- 30%, К инт- 0,8, височина до кота корниз- 7 м., озеленяване- 50 %.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./, но **попада в защитена зона** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000 «Айтоска планина» с код BG 0000151 по директивата за хабитати.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т.12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда разделянето на площадката на 11 броя УПИ за по една еднофамилна сграда за 3-4 човека. Общият капацитет на обекта е 44 жители. Не се предвижда изграждането на басейн и спортни площадки. Площта на целия имот е 8.600 дка.

2. Достъпът до УПИ ще се осъществява по новопроектирана обслужваща алея, преминаваща през средата на ПИ № 041036.

3. Водоснабдяването на обекта ще се съгласува с "В и К" ЕАД- Бургас. Канализационната система на площадката ще бъде разделна. Отпадъчните битово- фекални води чрез общ колектор ще заустят в селищната канализация. Дъждовните води ще се събират чрез канализация в поземни резервоари, като водата от тях ще се ползва за напояване на тревните площи със специална техника. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води, тъй като отпадъчните води ще заустят в селищната канализация.

4. От обекта ще генерират основно около 4,66 м³/месец битови отпадъци. Генерираните битови и строителни отпадъци ще бъдат извозвани по направление от общината. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. При появата на такива те ще се предават на лицензирани фирми.

5. Не се очакват вредни емисии, които да променят качеството на атмосферния въздух.

6. Очаква се временно натоварване с прах и шум по време на строителните работи.

7. В предвид на ниското антропогенно натоварване на околната среда не се очаква замърсяване и дискомфорт.

8. Риск от инциденти не се очакват при спазване на изискванията на безопасност на труда от работещите на обекта.

9. Изграждането и функционирането на обекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ «Айтоска планина» с код BG 0000151 по директивата за хабитати.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 041036, местност „Лозята”, землище кв. Банево, с начин на трайно ползване „лозе” и категория на земята при неполивни условия - девета, собственост на възложителя.

2. В съседство с разглеждания обект няма чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности. Върху имота няма ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 «Айтоска планина» с код BG 0000151 по директивата за хабитати. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже съществено въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели.

2.Инвестиционното предложение се отнася за площ от 8,600 дка в близост до населено място и до границата на защитената зона. С предложението не се засягат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3.При озеленяване минимум на 50 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5.Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1.Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е отдалечен от населено място.

3.Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа точка е субективно.

4.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни места за почивка, хранене на видовете животни, предмет на опазване.

2.Да се проведе инженерно- геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълняват строителните работи.

3.Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

4.По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5.Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

6.Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7.Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

8.Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Бургас.

9.Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

10.Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

11. При намиране преди започване и по време на строителството на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

