



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 153- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на многофункционален търговско- развлекателен комплекс “Галерия Бургас”

местоположение: УПИ I-125 в кв. 53 гр. Бургас

възложител: “Галерия Бургас” ЕАД

гр. София, Бул. “Джеймс Баучър” № 83-85, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект с магазини, супермаркет, кинокомплекс, офиси, заведения за бързо хранене, ресторант, подземен и надземен паркинг, складове, технически помещения, санитарно- битови помещения и други. С Решение № 53 на ЕС на Община Бургас имотът се обособява в УПИ и се установява в зона “ Пп”. Границите на имота , върху който ще се реализира инвестиционното предложение са: от север- ул. “ Янко Комитов”, на запад- УПИ, на изток- с УПИ и на юг- с прилежаща жп линия. Предвижда се паркинг за 1060 паркоместа. Обектът ще се водоснабди от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните битово- фекални води ще се отвеждат към градската канализация. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване – 40-80%, височина на сградите – 5-35м., Кинт-1-2,5, озеленяване-20-40%. Площта на имота е 40895, 60 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за Защитените територии и не попада в потенциална защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват терен в регулация.

- 2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
- 3. Изграждането и функционирането на обекта в имота няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху намиращата се в близост защитена зона /ЗЗ/ "Бургаско езеро", с код BG 0000273 по Директивата за хабитатите и птиците.
- 4. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания
- 5. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- 6. Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.
- 7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализация на града.
- 8. Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.
- 9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

/Доц. д-р

