



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 7056

гр. Бургас 04.06.2009 г.

ДО

„ИЗТОК ИНВЕСТ” ООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 17

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО”

местоположение: поземлен имот № 039002, местност “Шосе бою”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас

възложители: „Изток Инвест” ООД

гр. Бургас, ул. „Александровска” № 17

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-148-ПР/04.06.2009 г.** за **инвестиционно предложение :** „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО в поземлен имот № 039002, местност “Шосе бою”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас” с възложители: „Изток Инвест” ООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

7. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 233 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС № 348, ДВ, бр. 6/2009 г.).

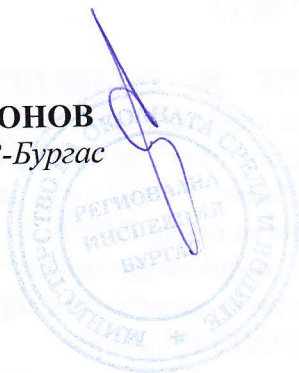
Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-148-ПР/04.06.2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и КОО”

местоположение: поземлен имот № 039002, местност “Шосе бою”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас

възложители: „Изток Инвест” ООД

гр. Бургас, ул. „Александровска” № 17

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база и КОО – магазин и шоурум с административна част. Складовата сграда се предвижда да се използва за съхранение на аксесоари за мобилни телефони, очила и други промишлени стоки. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 80%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – 2.5 и височина – 10 м. Общата площ на имота е 22 260 м². В рамките на имота ще се ситуйра паркинг с 10 паркоместа. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващ полски път от североизток и не се предвижда изграждане на нови пътища. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда проектиране и изграждане на площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение с капацитет под 50 екв. жители. С инвестиционното предложение се предвижда осигуряване на трудова заетост на 10 човека персонал.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Атанасовско езеро” с код BG 0000270, за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

2. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

4. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

5. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

6. В резултат от реализацията на обекта не се очаква замърсяване на повърхностни и подпочвени води в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

7. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващ полски път от североизток и не се предвижда изграждане на нови пътища.

8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

