



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-146-ПР/24.11.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6944 от 29.09.2010 г. и Вх. № 5870 от 23.12.2009 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6944 от 29.09.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на база за складово-производствени дейности, поземлен имот № 40, по плана на ПЗ „Юг-Изток” гр. Бургас, община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „Метални панели и конструкции” АД
„Планет Дивелопмънт” ООД
гр. Бургас, кв. „Победа”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за обособяване на база за складово-производствени дейности. Предвижда се изграждане на административни сгради, складове за промишлени стоки, представителен магазин за промишлени стоки и производствена база. Предвидените складови бази ще се ползват за съхранение на промишлени стоки. В производствената база ще се извършва сглобяване на метални панели, конструкции и дограма. Не се предвижда валцуване,

пресоване, изтегляне и формоване. Не се предвижда гореща обработка – топене или леене, нито повърхностна обработка чрез електролитни или химични процеси на защитни покрития. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 60 човека персонал. Ще се ситуира паркинг със 170 места. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата улица-запад. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Общата площ на имота е 92 828 кв.м. и предвидената максимална плътност на застрояване е 80%, гарантират свободна площ от 18 566 кв.м. При експлоатацията на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност и се предвижда озеленяване в размер мин. 20% от общата площ на парцела.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ "Бургаско езеро", код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и ЗЗ "Бургаско езеро", код BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за складово-производствени дейности. Предвижда се изграждане на административни сгради, складове за промишлени стоки, представителен магазин за промишлени стоки и производствена база. Предвидените складови бази ще се ползват за съхранение на промишлени стоки. В производствената база ще се извършва сглобяване на метални панели, конструкции и дограма.

Общата площ на имота е 92 828 кв.м. и предвидената максимална плътност на застрояване е 80%, гарантират свободна площ от 18 566 кв.м.

2. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни емисии на вредни вещества в околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони. Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци.

3. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност. При новото строителство, отделения хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничен в № 40, по плана на ПЗ „Юг-Изток” гр. Бургас

2. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата улица-запад. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зони, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Площадката е част от урбанизирана територия – промишлена зона „Юг-Изток” и е инфраструктурно обезпечена.

2. Не се засягат преоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. На територията на проекта до настоящия момент е имало непрекъснато присъствие на хора, площта е асфалтирана и има ток, вода и канализация. При реализирането му не може да настъпи увреждане на биологичното разнообразие в района.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не може да се очаква препятстване по въздушните коридори на различните видове птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 40, по плана на ПЗ „Юг-Изток” гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./.

5. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

