



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-141-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка и административно-търговски център“

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Келева нива”, поземлен имот № 074035, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Елтрак България“ ЕООД

гр. София, „Манастирски ливади-изток” кв. 117

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка и административно-търговски център, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 70 %; минимално озеленяване – 30 %. Общата площ на имота е 6.000 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитени зони BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ, бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони, опазващи естествените местообитания, местообитания на популации на видове, както и видове с висока консервационна значимост. В зоните се намира и поддържан резерват „Атанасовско езеро“, съгласно българското екологично законодателство, който е и Рамсарски обект, ОВМ място и е защитено по редица международни природозащитни нормативни документи, поради изключителната му значимост по отношение на орнитофауната и високата консервационна стойност.

2. Инвестиционното предложение ще се ситуираща в земеделска земя с начин на трайно ползване «Посевна площ». Голяма част от територията около Атанасовско езеро, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове гъски, някои от които световно застрашени, и водоплаващи птици, предмет на опазване на защитената зона, по време на почивка, зимуване или хранене и нощувка през зимния период.

3. При реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат застроени 70% от имот с обща площ 6.000 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на защитената зона. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в защитената зона, както и до фрагментация на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове /включително и птиците/.

5. Допълнителното натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и съпътстващите ги други животни. Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

6. Горепосочените очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не са предвидени компенсиращи и смекчаващи въздействия мерки.

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка и административно-търговски център в землище гр. Бургас, местност „Келева нива“, поземлен имот № 074035, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „Елтрак България“ ЕООД има вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие върху защитените зони BG 0000270 „Атанасовско езеро“ за съхранение на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГРАД БУРГАС:
/доц. д-р

