



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-140- ПР/2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на брегоукрепващи мероприятия, магазин за аксесоари и принадлежности за яхти и съоръжения“

**местоположение**: землище гр. Бяла, местност “Чайка /Свети Атанас”, поземлен имот № 07598.119.17, Община Бяла, Област Варна

**възложител**: МЗГ – Държавно лесничейство с. Старо Оряхово

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на брегоукрепващи мероприятия, магазин за аксесоари и принадлежности за яхти и съоръжения за предоставяне на услуги на населението. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h<sub>корниз</sub> = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване – 50 %. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Общата площ на имота е 7.185 дка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с Решение № 802 (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет, изменено с Решение № 52 (ДВ, бр.14/2008 г.) BG0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близко разположената такава /ПЗ "Белите скали" на около 4 км/.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема незначителна част от защитена зона "Камчийска планина" и се намира в близост до урбанизирана територия – автомобилен път и къмпинг "Луна".

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина" за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".

6. На проучвания терен и в близост до него няма растителни видове със специален природозащитен статус, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху видовете, включени в Приложение № 2 от Закона за биологичното разнообразие и природните местообитания, описани в Приложение № 1 от ЗБР.

7. Инвестиционното предложение попада в зона за вилен и курортен отдих «Луна», гр. Бяла, за които е изработен ПУП-ПР одобрен с решение на Общински съвет – гр. Бяла.

8. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на брегоукрепващи мероприятия, магазин за аксесоари и принадлежности за яхти и съоръжения в землище гр. Бяла, местност "Чайка /Свети Атанас", поземлен имот № 07598.119.17, Община Бяла, Област Варна с възложител: МЗГ – Държавно лесничейство с. Старо Оряхово **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона BG 0002044 "Камчийска планина"** за съхранение на дивите птици при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бяла градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Закона за Черноморско крайбрежие и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

-площта за озеленяване да се докаже с изработен проект, като половината от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност,

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни, автохтонни растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове.

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

-при реализирането на инвестиционното предложение да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти.

-при реализиране на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване.

-строителството да се извърши извън размножителния период на птиците /април-юни/.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 01.04.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС:

/доц. д-р С. Симеонов/

